

Übersicht über die Auswirkungen der Hebesatzerhöhungen

Auswirkungen auf der Einnahmenseite

	Hebesätze 2023	Variante 1	Variante 2
Grundsteuer A	375 v.H.	400 v.H.	410 v.H.
Grundsteuer B	375 v.H.	400 v.H.	410 v.H.
Gewerbsteuer	360 v.H.	370 v.H.	370 v.H.

	IST-Aufkommen 2023	Messbeträge	Aufkommen n. Variante 1	Aufkommen n. Variante 2
Grundsteuer A	15.460,12 €	4.122,70 €	16.500,00 €	16.900,00 €
Grundsteuer B	1.325.172,49 €	353.379,33 €	1.414.000,00 €	1.449.000,00 €
Gewerbsteuer	3.378.839,70 €	938.566,58 €	3.473.000,00 €	3.473.000,00 €
Summe	4.719.472,31 €		4.903.500,00 €	4.938.900,00 €

	Mehreinnahmen n. Variante 1	Mehreinnahmen n. Variante 2	Differenz
Grundsteuer A	1.000,00 €	1.400,00 €	400,00 €
Grundsteuer B	89.000,00 €	124.000,00 €	35.000,00 €
Gewerbsteuer	94.000,00 €	94.000,00 €	0,00 €
Summe	184.000,00 €	219.400,00 €	

	Planansatz 2024	Planansatz 2025
Grundsteuer A	17.000,00 €	17.000,00 €
Grundsteuer B	1.410.000,00 €	1.410.000,00 €
Gewerbsteuer	3.500.000,00 €	2.600.000,00 €

In den Planansätzen 2024 und 2025 ist die Erhöhung nach Variante 1 bereits eingeplant. Sollte keine der beiden Varianten beschlossen werden, muss ein Vorschlag zum Schluss der Finanzierungslücke aus der Mitte des Gemeinderats erfolgen.

Auswirkungen auf der Grundstücke und Gewerbebetriebe

Auswirkung der Erhöhung auf ein Einfamilienhaus (Grundstück: 345 m²)

Messbetrag	2023	Variante 1	Variante 2
64,08 €	240,30 €	256,32 €	262,73 €
Differenz zu 2023		16,02 €	22,43 €

Auswirkung auf ein Zweifamilienhaus (Grundstück 548 m²)

Messbetrag	2023	Variante 1	Variante 2
68,79 €	257,96 €	275,16 €	282,04 €
Differenz zu 2023		17,20 €	24,08 €

Auswirkungen auf ein Unternehmen mit einem Steuermessbetrag von 5.000 €

Messbetrag	2023	Variante 1
5.000,00 €	18.000,00 €	18.500,00 €
Differenz zu 2023		500,00 €

Der Messbetrag entspricht 3,5% des Gewerbeertrags (Gewinn nach allen Hinzurechnungen, Abschlägen und Freibeträgen).
Für einen Messbetrag in Höhe von 5.000 € ist ein Gewerbeertrag in Höhe von ca. 143.000 € notwendig.