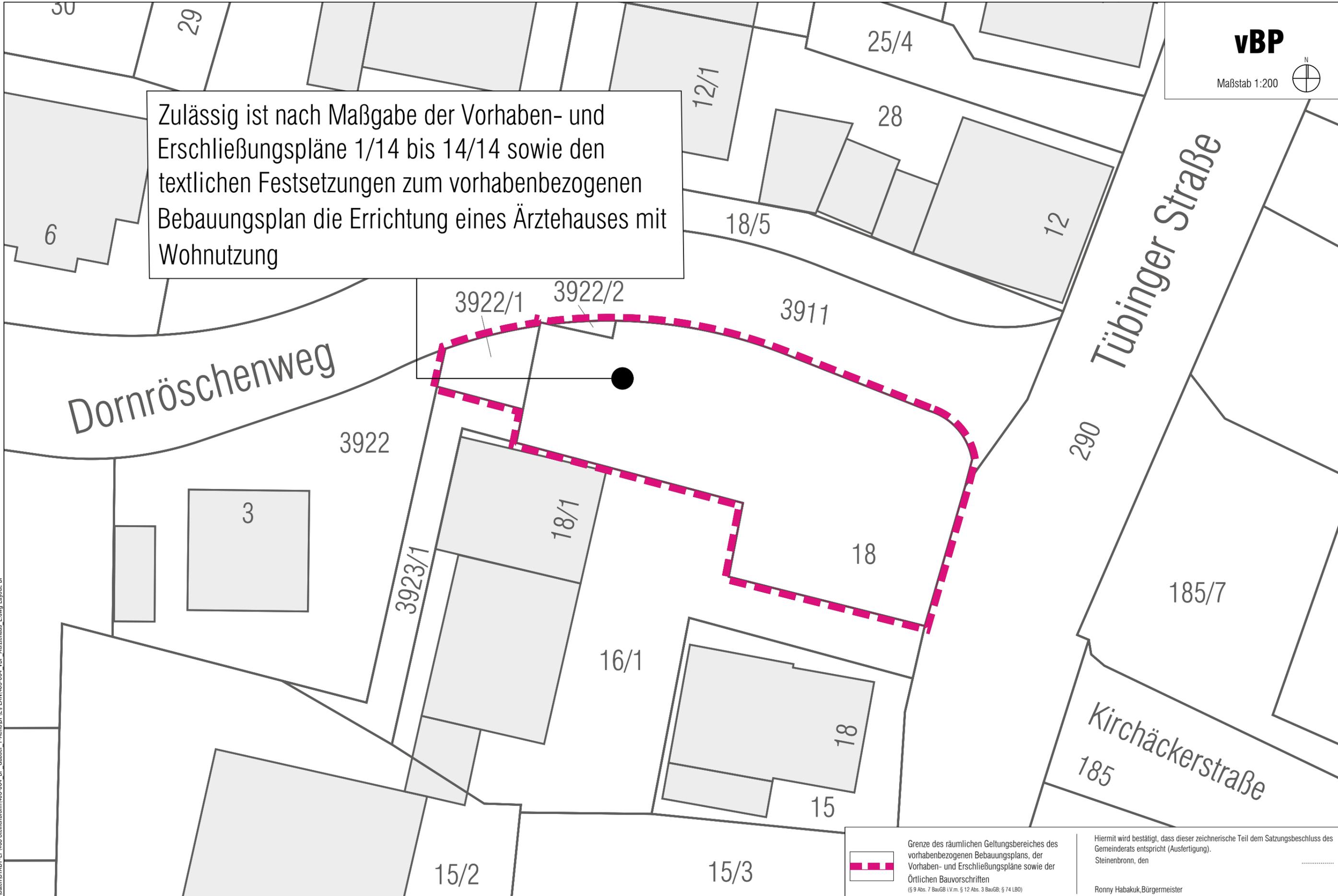




Zulässig ist nach Maßgabe der Vorhaben- und Erschließungspläne 1/14 bis 14/14 sowie den textlichen Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Errichtung eines Ärztehauses mit Wohnnutzung



 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, der Vorhaben- und Erschließungspläne sowie der örtlichen Bauvorschriften  
(§ 9 Abs. 7 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 BauGB; § 74 LBO)

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Steinenbronn, den .....  
Ronny Habakuk, Bürgermeister

S:\daten\STADT-IP\003 Steinenbronn\003-004\_Bp\_Cubiser\_1-AmdBPEPLAN\003-004\_vBP\_Arztzuhause\_Edwing\_Layout\_BP

**Bauherr**  
**Dr. Genc Kelmendi**  
Stuttgarter Straße 14  
71144 Steinenbronn  
Telefon 07157 22909  
genckelmendi@gmail.com

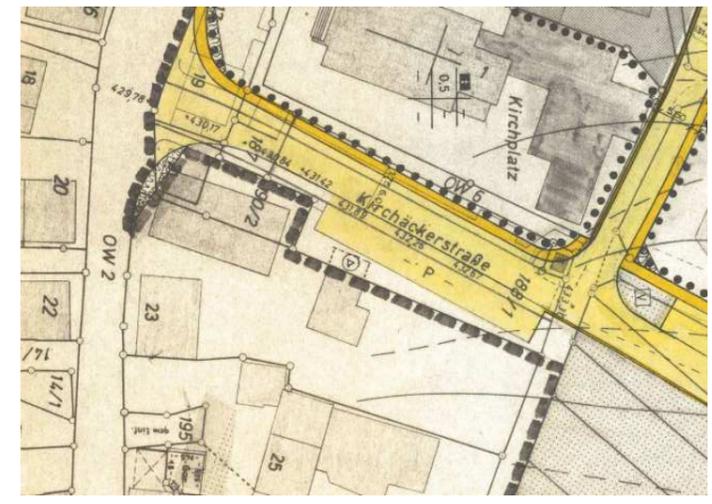
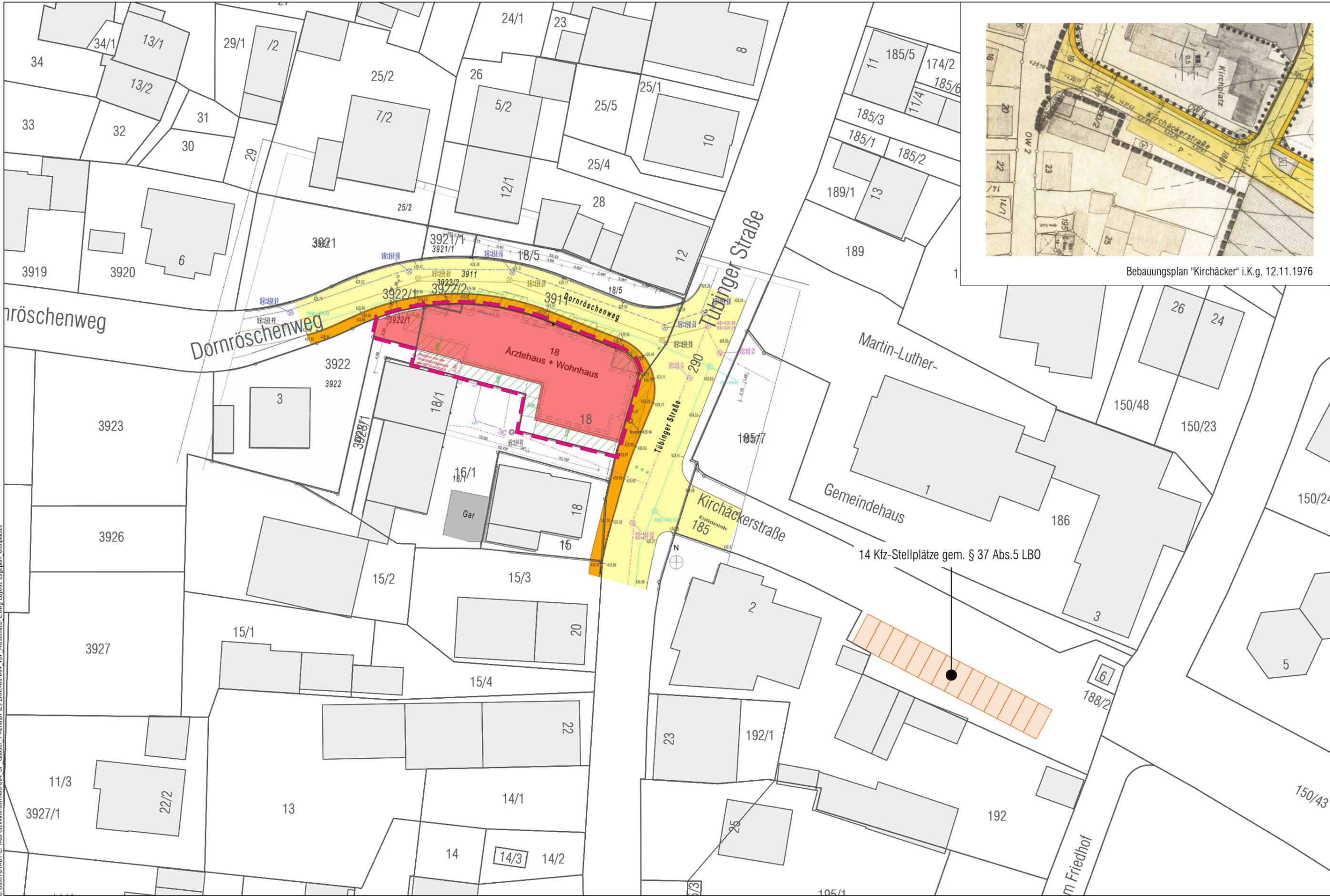
**Entwurfskonzept**  
**NV-Engineering GmbH**  
Schweinfurthstraße 20  
70439 Stuttgart  
Telefon 0170 1609492  
tracy.krueger@nv-engineering.de



**Bauleitplanung**  
**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de



**Gemeinde Steinenbronn**  
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztzuhause Tübinger Straße"



Bebauungsplan "Kirchhacker" i.K.g. 12.11.1976

S:\daten\STADT-IP\03\_Steinenbronn\03-004\_Bp\_Cubser\_1-AmdBPEPLAN\03-004\_vBP\_Arztehaus\_Edvwg\_Layout\_Lageplan\_Stilplanze

**Bauherr**  
**Dr. Genc Kelmendi**  
 Stuttgartar Straße 14  
 71144 Steinenbronn  
 Telefon 07157 22909  
 genckelmendix@gmail.com

**Entwurfskonzept**  
**NV-Engineering GmbH**  
 Schweinfurthstraße 20  
 70439 Stuttgart  
 Telefon 0170 1609492  
 tracy.krueger@nv-engineering.de



**Bauleitplanung**  
**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Schreiberstraße 27  
 70199 Stuttgart  
 Telefon 0711 96787-0  
 Telefax 0711 96787-22  
 info@baldaufarchitekten.de  
 www.baldaufarchitekten.de



**Gemeinde Steinenbronn**  
 vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ärztehaus Tübinger Straße"  
 Lageplan mit Darstellung der ergänzenden Kfz-Stellplätze  
 Maßstab 1:500  
 ENTWURF vom 17.10.2023