

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
10.11.2023	BA-621.41	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	GR 28.11.2023	öffentlich	SV/225/2023

Bebauungsplan "Altstadt Waldenbuch - 2. Änderung und Erweiterung"; - Vorstellung einer stadtbautypologischen Untersuchung

Anlagen

1. Abgrenzungsplan des Bebauungsplans

I. Beschlussvorschlag

Der Beauftragung und Durchführung einer stadtbautypologischen Untersuchung für das Plangebiet des Bebauungsplans „Altstadt Waldenbuch – 2. Änderung und Erweiterung“ an das Planungsbüro Baldauf mit einer Auftragssumme von 61.225,50 € brutto wird zugestimmt.

II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

Auswirkungen auf den **Ergebnishaushalt**

von der Haushaltsplanung 2023 bzw. 2024/2025 abgedeckt unter dem Produkt 51 10 00 00

IV. Sachverhalt

Mit einstimmigem Beschluss des Gemeinderats am 18.07.2023 (SV/144/2023) wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Altstadt Waldenbuch – 2. Änderung und Erweiterung“ gefasst.

Ziele des Bebauungsplanverfahrens sind die letzte Potentialfläche städtebaulich aufzuwerten und die ergänzenden Nutzungen für die Stärkung des Zentrums zu schaffen. Neben Dienstleistungen und Einzelhandel soll insbesondere zusätzlicher Parkraum geschaffen werden. Grundlage sind die Vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet „Erweiterter Altstadt kern“. Hiernach soll eine Nutzungsentwicklung mit einem Frequenzbringer (Lebensmitteleinzelhandel) entsprechend Rahmenplan mit Parkplätzen zusammen mit einem geeigneten Investor und den Hauseigentümern entwickelt werden.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 07.11.2023 den Beschluss gefasst, die Verwaltung zu beauftragen ein Honorarangebot für eine stadtbautypologische Untersuchung beim Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner, Stuttgart für die nächste Gemeinderatssitzung am 28.11.2023 einzuholen.

Folgende Schwerpunkte soll beim städtebaulichen Konzept weiterverfolgt werden:

- Planung soll sich insgesamt in die Altstadtstruktur einfügen
- Prüfung als Standort für zukunftsorientierten Lebensmitteleinzelhandel (Frequenzbringer)
- Prüfung als Standort für Gastronomie u. Hotel
- Prüfung als Standort für ärztliches Gesundheitswesen (Ärztehaus)
- Erschließung unter Beachtung von HQ100 Überschwemmungsflächen
- Parkplatzfläche und Tiefgarage
- Fußläufige Vernetzung mit den Einkaufslagen Auf dem Graben und Gartenstraße
- Zeitgemäßes Wohnen in den Obergeschossen in Ergänzung zum geplanten Gewerbe

Das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner hat ein Angebot am 13.11.2023 hierzu abgegeben.

Herr Prof. Baldauf wird bei der Sitzung des Gemeinderats am 28.11.2023 teilnehmen und die stadtbautypologische Untersuchung erläutern.

V. Weitere Vorgehensweise

Nach Beschlussfassung zur Durchführung des vorgeschlagenen Verfahrens wird am Freitag 01.12.2023 ein erstes Gespräch mit den Grundstückseigentümern erfolgen, welches von Herrn Prof. Baldauf geführt wird.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--