

AN/04/2023 FWV

Kindergarten Eugen-Bolz-Strasse, Beschattung Balkon/Terrasse

Anlage 2 – Variantenuntersuchungen

Variante 1a – Sonnenschirm mit festen Standplatz

Maße 300 x 150 cm/300 x 300 cm

Kosten

250 € pro Schirm (keine Profiqualität)

150 € Befestigung für die Brüstung oder Standfuß (große Terrasse)

120 € Montage

520 € Gesamt x Empfohlene Anzahl 6-10 Schirme

Gesamtpreis für **10** Schirme **5.200 €**

Vorteile:

- bei Befestigung an Brüstung keine Behinderung durch Schirmständer
- einzeln aufspannbar (je nach Bedarf)
- keine Dauerbeschattung an trüben Tagen
- schnell und kostengünstig auswechselbar
- mit Schirmständer auch im Garten oder entlang der schmalen Balkone nutzbar
- Schirme im Winter demontierbar zum Einlagern
- Keine Zustimmung WEG

Nachteile:

- deckt nicht die gesamte Balkonbreite ab/Hälfte des Schirms außerhalb Balkon/Terrasse
- zwei zusätzliche Schirme für Terrasse mit Schirmständer
- begrenzte Haltbarkeit von ca. 3 Jahre
- Klettergefahr an Pfosten
- Anfälligkeit bei Wind
- Benötigt Lagerfläche bei Nichtnutzung



Variante 1c – Sonnenschirm mobil

Maße 300 x 150 cm/300 x 300 cm

Kosten

450 € pro Schirm (keine Profiqualität)

120 € Montage

570 € Gesamt x Empfohlene Anzahl 6-10 Schirme

Gesamtpreis für 5 Schirme **2.850 €**

Vorteile:

- einzeln aufspannbar (je nach Bedarf)
- keine Dauerbeschattung an trüben Tagen
- schnell und kostengünstig auswechselbar
- mit Schirmständer auch entlang der schmalen Balkone nutzbar
- Schirme im Winter demontierbar zum Einlagern
- Keine Zustimmung WEG

Nachteile:

- deckt nicht die gesamte Balkonbreite ab/Hälfte des Schirms außerhalb Balkon/Terrasse
- zwei zusätzliche Schirme für Terrasse mit Schirmständer
- begrenzte Haltbarkeit von ca. 3 Jahre
- Klettergefahr an Pfosten und Plattform
- Anfälligkeit bei Wind
- Benötigt viel Lagerfläche bei Nichtnutzung



Variante 1b – Sonnenschirm mobil

Maße 300 x 150 cm/300 x 300 cm

Kosten

550 € pro Schirm (keine Profiqualität)

420 € Montage (unter Plattenbelag)

970 € Gesamt x Empfohlene Anzahl 6-10 Schirme

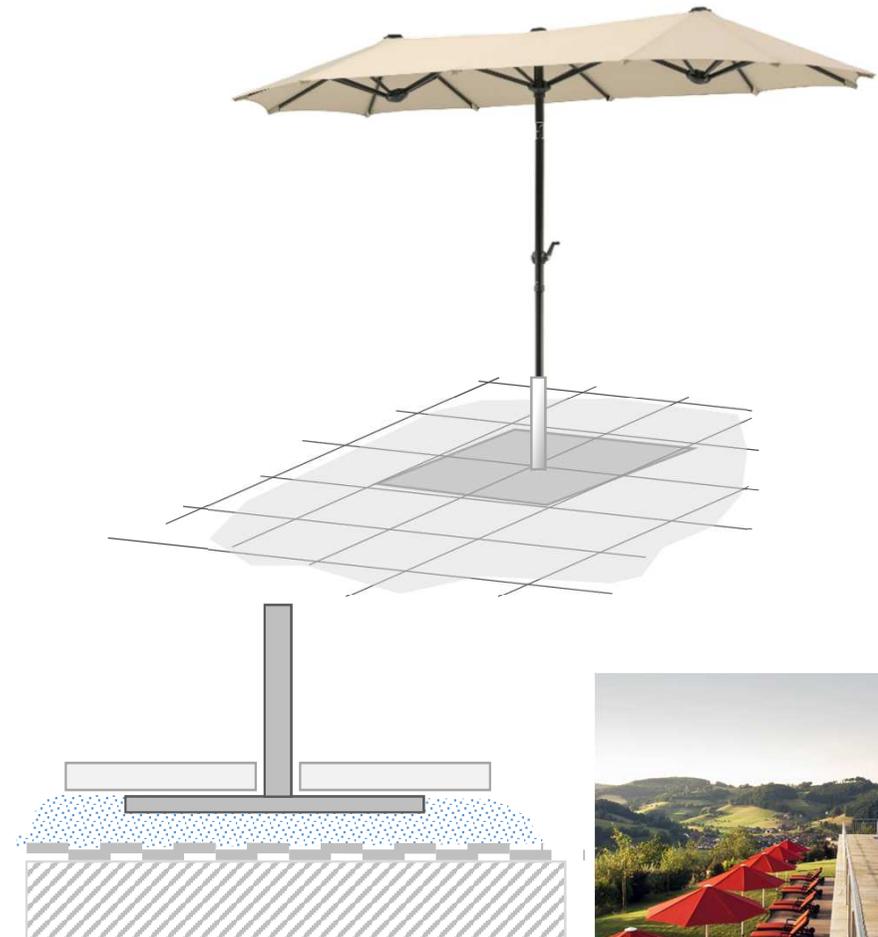
Gesamtpreis für 5 Schirme **4.850 €**

Vorteile:

- einzeln aufspannbar (je nach Bedarf)
- keine Dauerbeschattung an trüben Tagen
- schnell und kostengünstig auswechselbar
- Schirme im Winter demontierbar zum Einlagern
- Keine Zustimmung WEG

Nachteile:

- deckt nicht die gesamte Balkonbreite ab/Hälfte des Schirms außerhalb Balkon/Terrasse
- Unflexibel
- Hülsen stehen bei Nichtnutzung über und stellen Unfallgefahr dar.
- begrenzte Haltbarkeit von ca. 3 Jahre
- Benötigt Lagerfläche bei Nichtnutzung



Variante 2 – Pavillon/Faltzelt Schnellaufbau

Maße 300 x 300 cm/300 x 600 cm

Kosten

800 € pro Zelt (300x300 inkl. Zubehör)

Gesamtpreis für 3 Zelte **2.400 €**

Vorteile:

- schnell auf-/abzubauen
- flexibel einsetzbar (Garten)
- einsetzbar bei anderen Aktivitäten (Verkauf Weinachtmarkt/Ausflüge/Verleih Kindergärten)
- keine Dauerbeschattung der Räume an trüben Tagen
- Keine Zustimmung WEG

Nachteile:

- muss bei Sturm und über Nacht abgebaut werden
- begrenzte Haltbarkeit von ca. 3-5 Jahren (je nach Einsatz)
- Benötigt Lagerfläche bei Nichtnutzung



Variante 3 – **Sonnensegel**

Könnte über gesamte Gebäudelänge angelegt werden, ca. 35m (ohne Mensa 26m)

Kosten

2.600 € pro Segel 300cm, Edelstahlpfosten/Zubehör/Montage (Profiqualität)

Gesamtpreis für 11 Zelte **28.600 €** über 35m,

Gesamtpreis für 8 Zelte **20.800 €** über 26m (ohne Mensa)

Vorteile:

- Keine Standfüsse
- Keine Bedienung nötig

Nachteile:

- Verankerung in der Fassade (Befestigungsmöglichkeit ist durch ein Fachunternehmen grundsätzlich im Vorfeld zu prüfen)
- Dauerbeschattung an düsteren Tagen
- große Angriffsfläche bei Sturm
- nur mit größerem Aufwand demontierbar
- nicht flexibel einsetzbar
- Klettergefahr an Pfosten da innenliegend
- hohe Erstanschaffungskosten
- WEG muss zustimmen (Stadt hat Anteilsmehrheit)
- Lagerflächen im Winter benötigt
- Demontage im Winter aufgrund Einbau in hoher Lage sehr aufwändig.



Variante 4 – **Markise**

Könnte über gesamte Gebäudelänge angelegt werden, ca. 35m (ohne Mensa 26m)

Kosten

3.500 € pro Element 450cm (Profiqualität Sowero)
1.250 € Montage
4.750 € pro Element

Gesamtpreis für 8 Elemente **38.000 €** über 35m, (Handbedienung)
Gesamtpreis für 8 Zelte **28.500 €** über 26m (ohne Mensa, 6 Elemente)

Vorteile:

- einfache Bedienung
- Keine Pfosten oder Standfüße
- Bei Sturm einfahrbar
- Keine Dauerbeschattung an düsteren Tagen
- langfristige Investition

Nachteile:

- Verankerung in der Fassade (Befestigungsmöglichkeit ist durch ein Fachunternehmen grundsätzlich im Vorfeld zu prüfen)
- Hohe Erstanschaffungskosten
- WEG muss zustimmen (Stadt hat Anteilmehrheit)
- Lagerflächen im Winter benötigt
- Kurbel für Handbedienung erforderlich.
- Aufgrund Jalousiekasten der vertikalen Fassadenbeschattung Montage sehr hoch, dadurch Erschwernis bei der Bedienung.



Variante 5 – **Kübelbäume**

Kosten

2.000 € pro Pflanze einschl. Kübel

2.500 € Montagehilfe Autokran

1.250 € Montage (Bauhof)

Gesamtpreis für Ansatz 8 Elemente **19.750 €**

Vorteile:

- keine

Nachteile:

- Unflexibel und wenig bis keine Beschattung
- Hohe Erstanschaffungskosten
- Hohe Unterhaltskosten
- Statische Möglichkeiten müssen geprüft werden und Umsetzbarkeit ist in Frage zu stellen
- Hoher Flächenverbrauch
- Absturzgefahr über Brüstung, Reduzierung Fluchtwegbreiten

