

**Für das Amtsblatt der Stadt Waldenbuch am Freitag, 01.03.2024+ telefonisch**

**Für die Presse**

**Für die Homepage**

**Somacos**

## **Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2024**

### **Bekanntgaben**

#### Baumfällarbeiten Waldgebiet „Hetzenwäldle“ Glashütte

Bürgermeister Michael Lutz informierte die Mitglieder des Gemeinderats, dass durch die Forstbehörde des Landratsamts Böblingen in den vergangenen Tagen Forstarbeiten in der Glashütte auf dem Waldstück zwischen der Hauptstraße und Brunnenstraße durchgeführt wurden. Die Arbeiten dienen der Durchforstung sowie der Verkehrssicherungspflicht entlang der Straßen. Durch die Abholzung findet zudem eine Naturverjüngung statt. Das Landratsamt Böblingen hat zugesichert, zukünftig vor größeren Maßnahmen die Anwohner vor Ort zu informieren.

#### Rodungsarbeiten Stadtpark Alter Friedhof

Bürgermeister Michael Lutz gab bekannt, dass in den vergangenen Tagen die Rodungsarbeiten der Hecke am Alten Friedhof erfolgt sind. Die Arbeiten wurden vom Zweckverband HTN fachmännisch ausgeführt und sind die ersten Schritte für die Sanierung des Stadtparks. Außerdem waren sie aufgrund der Verkehrssicherungspflichten der Gemeinde erforderlich.

#### Radschutzstreifen Echterdinger Straße

Bürgermeister Michael Lutz wies auf mehrere Leserbriefe zum geplanten Radschutzstreifen in der Echterdinger Straße hin. Die Verwaltung wird sich aufgrund der geäußerten Sicherheitsbedenken für eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf Tempo 30 einsetzen.

### **Freiwillige Feuerwehr Waldenbuch; Zustimmung des Gemeinderats zur Wahl des Feuerwehrkommandanten und zur Wahl der ersten und zweiten Stellvertreter des Feuerwehrkommandanten**

Bürgermeister Michael Lutz begrüßte Herrn Kommandant Albert Kayser sowie seine Stellvertreter Max Weinhardt und Markus Nagel und berichtete dem Gremium von der erfolgreich durchgeführten Hauptversammlung. In dieser wurden alle drei Kommandanten von der aktiven Wehr mit großer Mehrheit im Amt bestätigt. Er sprach den Kommandanten und allen Feuerwehrkameraden seinen höchsten Respekt und Dank aus, sich in diesem wichtigen Ehrenamt Tag und Nacht zum Wohl der Gemeinschaft zu engagieren. Anschließend fasste der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Wahl von Herrn Albert Kayser zum Feuerwehrkommandanten wird zugestimmt.

2. Der Wahl von Herrn Max Weinhardt zum ersten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten wird zugestimmt.
3. Der Wahl von Herrn Markus Nagel zum zweiten stellvertretenden Feuerwehrkommandanten wird zugestimmt.

## **Bebauungsplan "Altstadt Waldenbuch - 2. Änderung und Erweiterung"; - Zwischenergebnis zur stadtbautypologischen Untersuchung**

Herr Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf vom Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH berichtete den Mitgliedern des Gemeinderates vom aktuellen Sachstand der stadtbautypologischen Untersuchung sowie den geführten Gesprächen mit Grundstückseigentümern. Weiterhin erläuterte er die Notwendigkeit, aufgrund der Lage des Plangebiets im Überschwemmungsgebiet, bereits frühzeitig ein Ingenieurbüro zur wasserwirtschaftlichen Beratung hinzuzuziehen und auch die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung aufgrund des langen Prüfzeitraums bereits frühzeitig zu beauftragen. Sprecher mehrere Fraktionen dankten Herrn Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf für die gute Aufarbeitung und gaben ihre Anregungen zum weiteren Verfahren mit. Themen waren hier unter anderem die ausreichende Begründung, Durchführung eines Wettbewerbsverfahren, der Bau einer Tiefgarage sowie die ausreichende Berücksichtigung des Themas Hochwasserschutz. Anschließend fasste der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Sachstandsbericht zur stadtbautypologischen Untersuchung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das Ingenieurbüro Winkler und Partner GmbH, Stuttgart mit einer wasserwirtschaftlichen Beratung zur städtebaulichen Entwicklung des Plangebiets zu beauftragen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das Büro StadtLandFluss GbR, Nürtingen mit einer artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung und im weiteren Planungsprozess mit einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung zu beauftragen.

## **Gebietserweiterung "Erweiterung Nord"; - Vorstellung Städtebauliches Konzept**

Herr Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf erläuterte den bisherigen Projektverlauf der Gebietserweiterung „Erweiterung Nord“ und stellte den Mitgliedern des Gemeinderates ein erstes städtebauliches Konzept vor. Dieses sieht eine Durchmischung von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Mehrfamilienhäusern sowie einer Kindertageseinrichtung vor. Die Erschließung des Gebietes soll über die Echterdinger Straße und die Hasenhofstraße erfolgen.

Stadträtin Annette Odendahl stellte für die Fraktion der Freien Wähler folgenden **Änderungsantrag**: Der Aufstellungsbeschluss soll nach einer Klausurtagung mit neuem Bürgermeister und neuem Gemeinderat nach der Sommerpause gefasst werden. Sie erläuterte den Antrag, dass es aktuell noch viele offenen Themen gibt, die vor einem Aufstellungsbeschluss geklärt werden müssen.

Die Sprecher der CDU-Fraktion und SPD-Fraktion äußerten sich zustimmend gegenüber der geplanten Vorgehensweise. Stadträtin Dr. Rapp erklärte für die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen, dass mehrheitlich keine Zustimmung zum geplanten Baugebiet besteht.

Die Abstimmung zum Änderungsantrag der FWV-Fraktion erfolgte bei 9 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen. Der Änderungsantrag wurde damit **angenommen**.

## **Sanierung Gartenhallenbad Waldenbuch - Start der Ausschreibung der Planungsleistungen mit Vorstellung Ausschreibungskonzept und Sachstandsbericht**

Frau Nora Mattes vom Büro nps Bauprojektmanagement GmbH informierte die Mitglieder des Gemeinderates über den aktuellen Sachstand. Die Erstellung der Unterlagen zur Ausschreibung der Planungsleistungen für einen Generalplaner ist abgeschlossen. Ziel ist es, eine Generalplanung für die gesamte Sanierungsmaßnahme zu vergeben. Dies wird über eine europaweite Ausschreibung in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Geplant ist, den Teilnahmewettbewerb bis Mitte April und das anschließende Verhandlungsverfahren Ende Juni abzuschließen, um dann im Sommer 2024 in die konkreten Planungen einzusteigen. Anschließend fasste der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der vorgestellte Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
2. Die vorgestellten
  - a) Verfahrensunterlagen,
  - b) die Ansätze der Auswahlkriterien
    - (a) Honorar 400 Punkte
    - (b) Konzept zur Herangehensweise (Sanierung in Bauabschnitten / im laufenden Betrieb) 75 Punkte
    - (c) Konzept Nachhaltiges Technikkonzept Schwimmbadbauten 400 Punkte
    - (d) Personalkonzept inkl. Qualifikation und Erfahrung des Projektteams 125 Punkte
  - c) sowie der Start der Ausschreibung (Teilnahmewettbewerb) nach Verfahrensterminplan vom 15.2.2024 werden beschlossen.

## **Ausschreibung der IT-Ausstattung der Stadt Waldenbuch - ThinClient-Lösung**

Bürgermeister Michael Lutz berichtete über den aktuellen Sachstand zur Ausschreibung der IT-Ausstattung der Stadt Waldenbuch. Die neue IT-Konzeption sieht eine sogenannten ThinClient-Lösung vor. Grundlegend funktioniert diese so, dass die Server inkl. der gesamten Rechenleistung der Stadt Waldenbuch in ein Rechenzentrum ausgelagert wird. Die Ausschreibung der städtischen IT-Einrichtung wird in einem wettbewerblichen Dialog stattfinden. Der Zeitplan sieht eine vollständige Inbetriebnahme der neuen IT-Lösung bis spätestens 31.12.2024 vor. Einstimmig fasste der Gemeinderat hierzu folgenden Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der IT-Ausstattung, wie in den Punkten V, VI, VII beschrieben, durchzuführen und die Ausschreibung zu veröffentlichen.
2. Als Budget für die Maßnahme werden 156.000 € für das Jahr 2024 festgelegt.

## **Bauantrag; hier: Erweiterungen und Umnutzungen zur Umsetzung des Betriebskonzeptes Hof Waldeck 1, Flst.-Nr. 6139**

Zum Bauantrag zur Erweiterung und Umnutzung zur Umsetzung des Betriebskonzeptes für den Hof Waldeck fasste der Gemeinderat bei einer Enthaltung mehrheitlich folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gem. §§ 35 und 36 BauGB entsprechend den Eintragungen im Lageplan vom 16.08.2023 und den Bauzeichnungen vom 20.06.2023 erteilt.

## **Erschließung Gewerbegebiet Bonholz Nord-West - Vorstellung der Planung, Kosten und Start der Ausschreibung**

Die Planung für die innere Erschließung des Gewerbegebiets Bonholz-Nordwest ist abgeschlossen. Für die äußere Erschließung läuft derzeit das Wasserrechtsverfahren mit dem Landratsamt Böblingen. Sobald die Grundstücksangelegenheiten abgeschlossen sind, sollen die erforderlichen Tiefbaumaßnahmen öffentlich ausgeschrieben werden. Die Stadtverwaltung erläuterte den Mitgliedern des Gemeinderates außerdem den aktuellen Sachstand bei den Ausgleichsmaßnahmen. Im Rahmen des Bebauungsplans Bonholz Nordwest war die Neuanlage eines Ersatzhabitats für den Neuntöter erforderlich. Diese Ausgleichsmaßnahme wurde auf dem städtischen Flurstücken 4183 und 4184, Unteres Gewand oberhalb der Glashütte geplant und weitgehend fertiggestellt. Die alte Hecke auf dem Flurstück 4464 im Plangebiet Bonholz Nordwest wurde bis auf einen verbleibenden Rest gerodet. Diese vorhandene Bestandshecke stellt nach der Beurteilung der Unteren Naturschutzbehörde ein optimales Habitat für den Neuntöter dar und soll für dieses Jahr (bis zum Herbst) erhalten bleiben bis das neu angelegte Ersatzhabitat die Funktionalität als Lebensraum für den Neuntöter erreicht hat.

Anschließend fasste der Gemeinderat bei 2 Nein-Stimmen mehrheitlich folgenden Beschluss: Die erforderlichen Tiefbauleistungen für die Erschließung des Gewerbegebiets Bonholz-Nordwest werden mit der Option 1 „bis Wendehammer“ und Option 2 „Wendehammer“ nach Klärung der Grundstücksangelegenheiten ausgeschrieben.

## **Nürtinger Strasse/Echterdinger Strasse Bauabschnitt 2 und 3 - Submissionsergebnis Ausschreibungspaket und Abschluss Kostenvereinbarung Regierungspräsidium Stuttgart zur Nürtinger Strasse.**

Die Sanierung der Wasserleitung in der Nürtinger Straße sowie die Sanierung der Echterdinger Straße Bauabschnitt 2+3 wurde in zwei Losen ausgeschrieben. Die Maßnahme in der Nürtinger Straße ist als Nachfolgeprojekt der Echterdinger Straße Bauabschnitt 1 vorgesehen und soll Anfang April beginnen. Nach Abschluss der Nürtinger Straße ist dann ein direkter Übergang in die Echterdinger Straße Bauabschnitt 2 und 3 mit Start im Juni 2024 vorgesehen. Der Gemeinderat fasste hierzu einstimmig folgenden Beschluss:

1. Für die Sanierung der Wasserleitung in der Nürtinger Strasse wird die Fa. Rebmann aus Schönaich mit der Vergabesumme 283.856,92 EUR beauftragt.
2. Für die Sanierung der Echterdinger Strasse Bauabschnitt 2 und 3 wird die Fa. Wagershauser aus Kirchheim unter Teck mit der Vergabesumme 2.074.608,11 EUR beauftragt.
3. Zur Finanzierung der Fehlbeträge bei der Sanierung Echterdinger Straße Bauabschnitt 2 und 3 werden im Bereich Abwasser 78.368,37 € aus Mitteln der Kanalsanierung nach EKVO und im Bereich Straße 45.000 € aus den Mitteln zur Schaffung Parkplätze DRK und 142.440,06 € aus dem Puffer für die Erschließung Bonholz Nordwest verwendet.
4. Die Sanierung der Nürtinger Strasse (Asphaltüberzug und Teilsanierung Bereich Liebenaukreisel) ab Tankstelle Einmündung Stuttgarter Strasse bis zum Kreisel Liebenau soll stufenweise mit Ausschreibung, Beauftragung und Ausführung umgesetzt werden. Voraussetzung hierfür sind die in der Vereinbarung festgeschriebenen maximalen Baukosten vor der Submission.
5. Sofern das Regierungspräsidium keine alternative Möglichkeit zum Entfall des Gehwegs entlang der Nürtinger Strasse Nord (ab Bushaltestelle bis Einmündung Körnerweg) sieht, wird dieser bis zur Grenze der städtischen Fläche auf Kosten des Regierungspräsidiums zurückgebaut.
6. Der überplanmäßigen Einnahme und Ausgabe von je 100.000 € für die Sanierung der Nürtinger Straße wird zugestimmt.

7. Dem Vereinbarungsentwurf vom 23.2.2024 mit dem Regierungspräsidium Stuttgart wird zugestimmt.

## **Jahresbau Tiefbaumaßnahmen - Vorstellung Submissionsergebnis und Vergabe der Ausschreibung 2024-2025**

Der Jahresbauvertrag für Tiefbauleistungen ist mit Ablauf des Jahres 2023 ausgelaufen. Auf Basis des Leistungsverzeichnisses wurden Arbeiten für die Jahre 2024 und 2025 ausgeschrieben. Aufgrund der durchgeführten Submission und Auswertung der Angebote fasste der Gemeinderat hierzu einstimmig folgenden Beschluss:

Die Fa. Rebmann, Schönaich erhält den Auftrag zur Ausführung der Straßenunterhaltungsmaßnahmen mit kleineren Tiefbauarbeiten 2024/2025 in Waldenbuch im Rahmen der Haushaltsansätze und auf der Grundlage des Submissionsergebnisses in Höhe von 367.940,03 EUR.

-kja-