

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
19.01.2021	621.41	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 02.02.2021	öffentlich	SV/034/2021

Planung Neubebauung Glashütter Täle, Flst-Nr. 4018/2 - Sachstandsbericht

Anlagen

1. Lageplan
2. Schnitt Ansicht Süd Haus 1 und Haus 3, Stand 21.12.2020
3. Ansicht Ost Häuser 1, 2 und 3, Stand 21.12.2020

I. Beschlussvorschlag

1. Das Gremium nimmt Kenntnis vom Sachstand

II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

keine finanziellen Auswirkungen

IV. Sachverhalt

Am 18.01.2021 wurde der Verwaltung eine überarbeitete Planung zur Neubebauung der Grundstücke Glashütter Täle, Flst.4018/2 und 4030/1 am Ortseingang vorgestellt.

Diese Planung mit Stand vom 21.12.2020 sieht eine Bebauung von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 22 Wohneinheiten und 34 Stellplätzen vor, wovon 29 in der Tiefgarage und 5 oberirdische Stellplätze geplant sind. Hieraus ergibt sich ein Stellplatzschlüssel von 1,54.

Im Vorfeld dieser geänderten Planung fand ein Abstimmungsgespräch zwischen der Verwaltung und der Bauherrschaft am 20.05.2020 statt bei der ein Stellplatzschlüssel mit 2,0 vereinbart wurde, um ausreichend Parkplätze für neuen Wohnraum am Ortseingang Glashütte zu schaffen und so die Parkierungssituation dort nicht weiter zu verschärfen.

Bei der nun vorgelegten Planung hat die Verwaltung außerdem darauf hingewiesen, dass die Erreichbarkeit durch die Feuerwehr wie auch die Starkregensituation und HQ100 bei der Planung der Tiefgarage noch zu prüfen ist.

V. Weitere Vorgehensweise

Um eine Bebauung mit drei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage zu realisieren, ist die Ausarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich. Diese Entscheidung durch den Gemeinderat erfolgt dann, wenn die Planung abgestimmt ist.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--