



Altes und Neues Rathaus

Brand- und Rettungswegekonzept

- Vorstellung IST-Zustand
- Weitere Vorgehensweise

Gemeinderat am 28.07.2020



Allgemeine Informationen



Allgemeine Informationen

- Erstellung eines Brand- und Rettungswegekonzeptes durch das Büro Kuhn Decker aus Sindelfingen.
 - Präsentation zeigt nur einen groben Gesamtüberblick. Genauere Details sind den Gutachten des Büro Kuhn Decker zu entnehmen.
 - Ermächtigung zur Vergabe der notwendigen Planungsleistungen im Gemeinderat am 28.01.2020.
 - Ermächtigung zur Dachsanierung und Fassadenanstrich – ebenfalls im Gemeinderat am 28.01.2020.
- ➡ **Gemeinsame Umsetzung der beiden Maßnahmen angestrebt.** ←



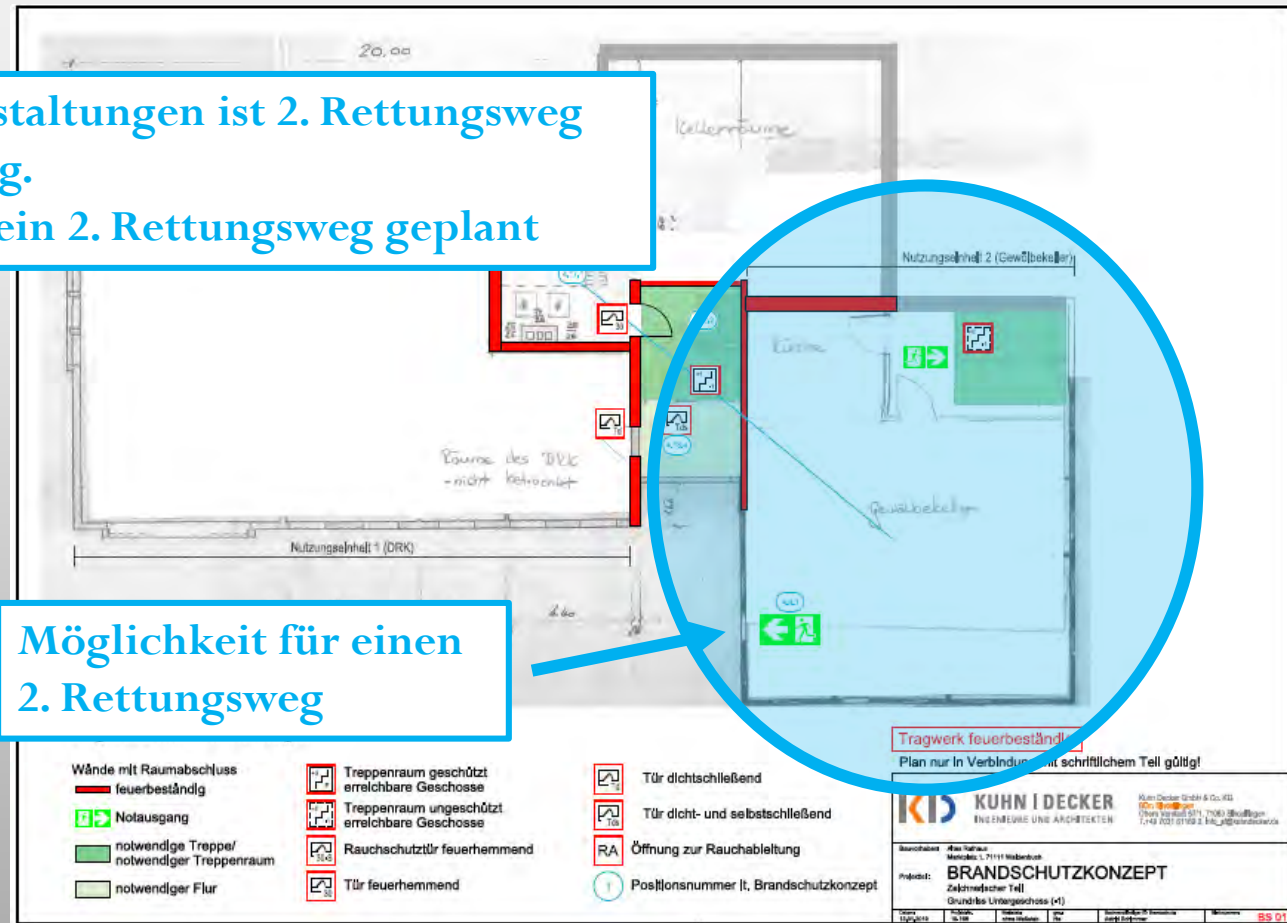
Altes Rathaus

Altes Rathaus

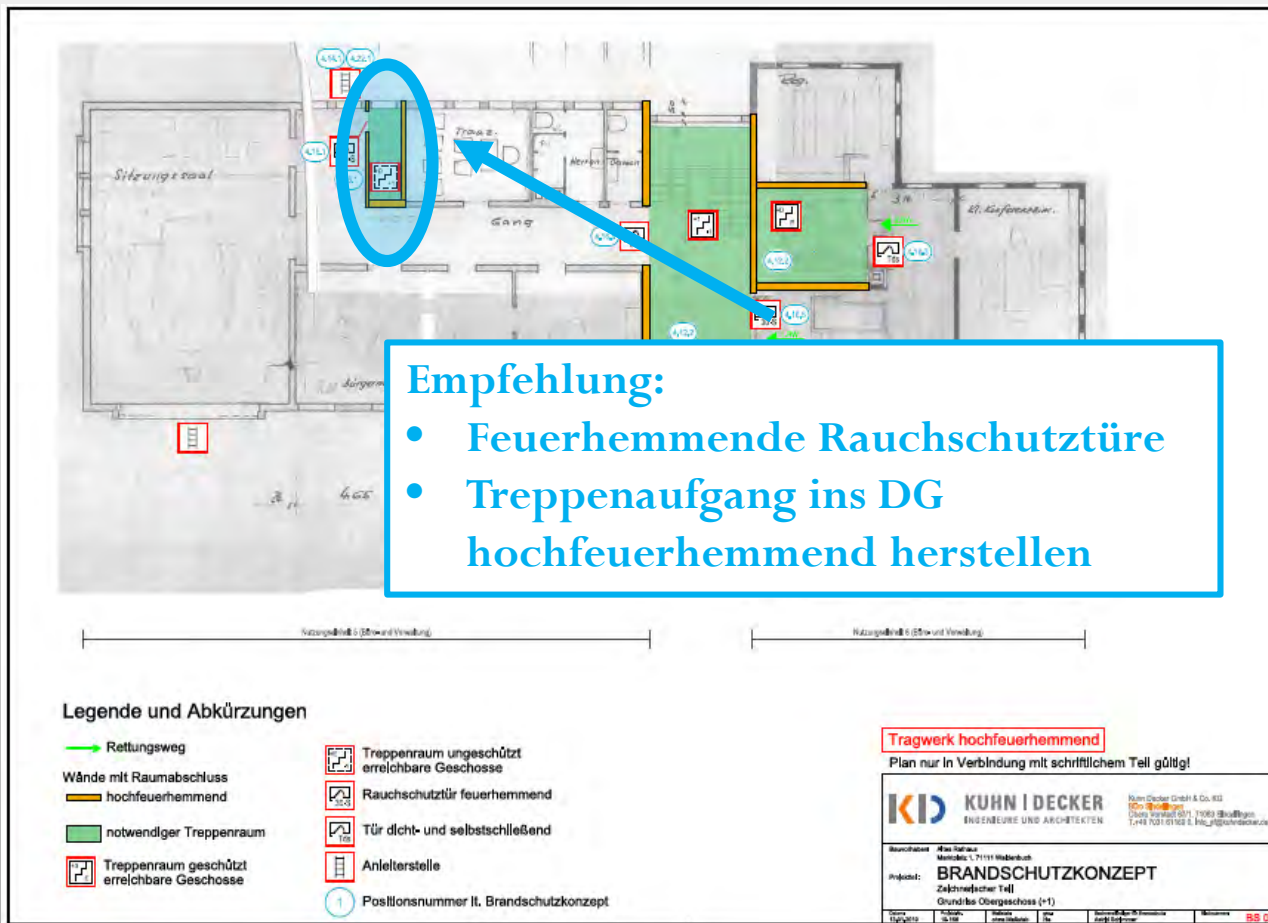


Altes Rathaus – UG/Keller

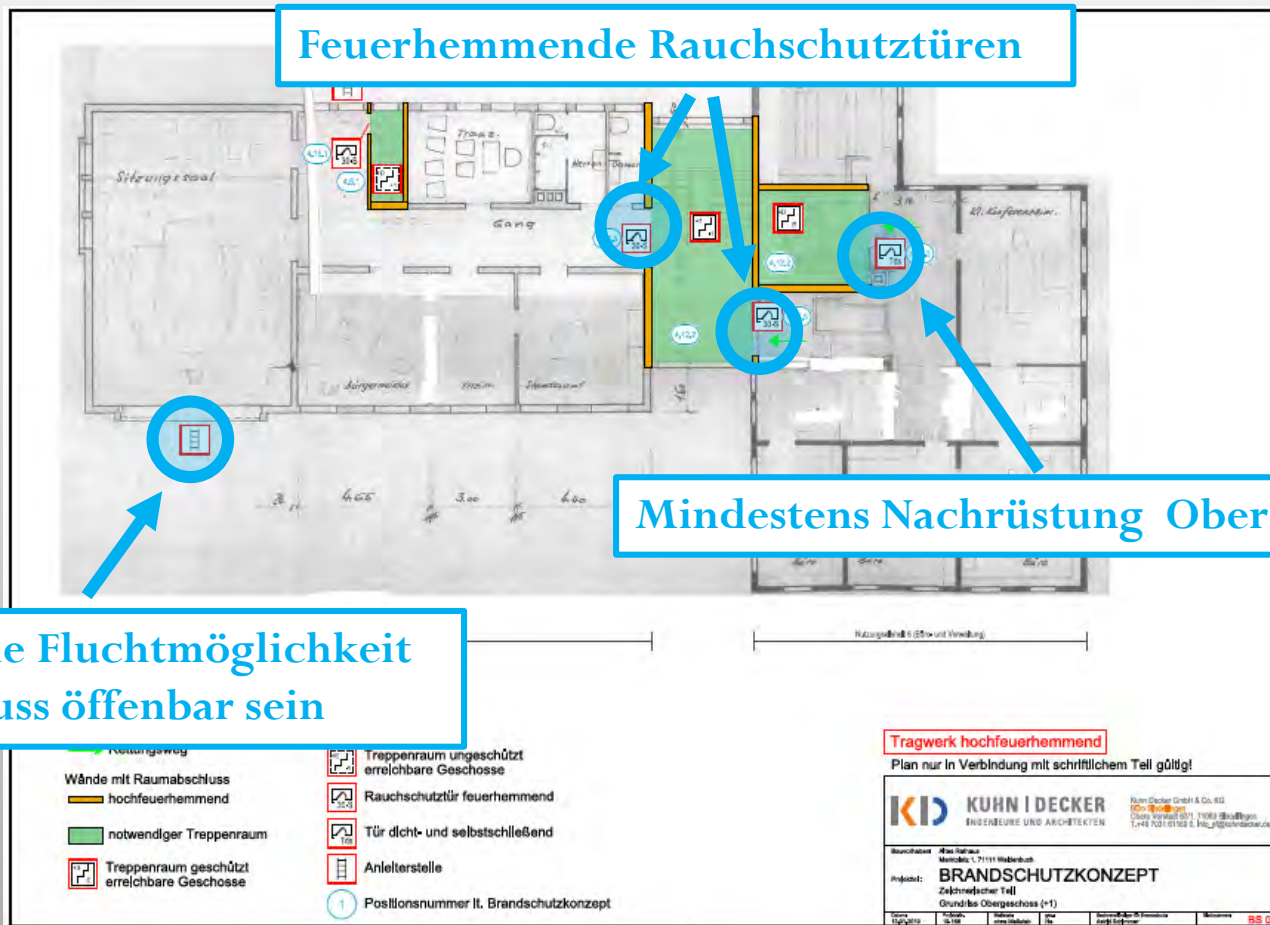
- Für Veranstaltungen ist 2. Rettungsweg notwendig.
- Aktuell kein 2. Rettungsweg geplant



Altes Rathaus – 1. OG



Altes Rathaus – 1. OG



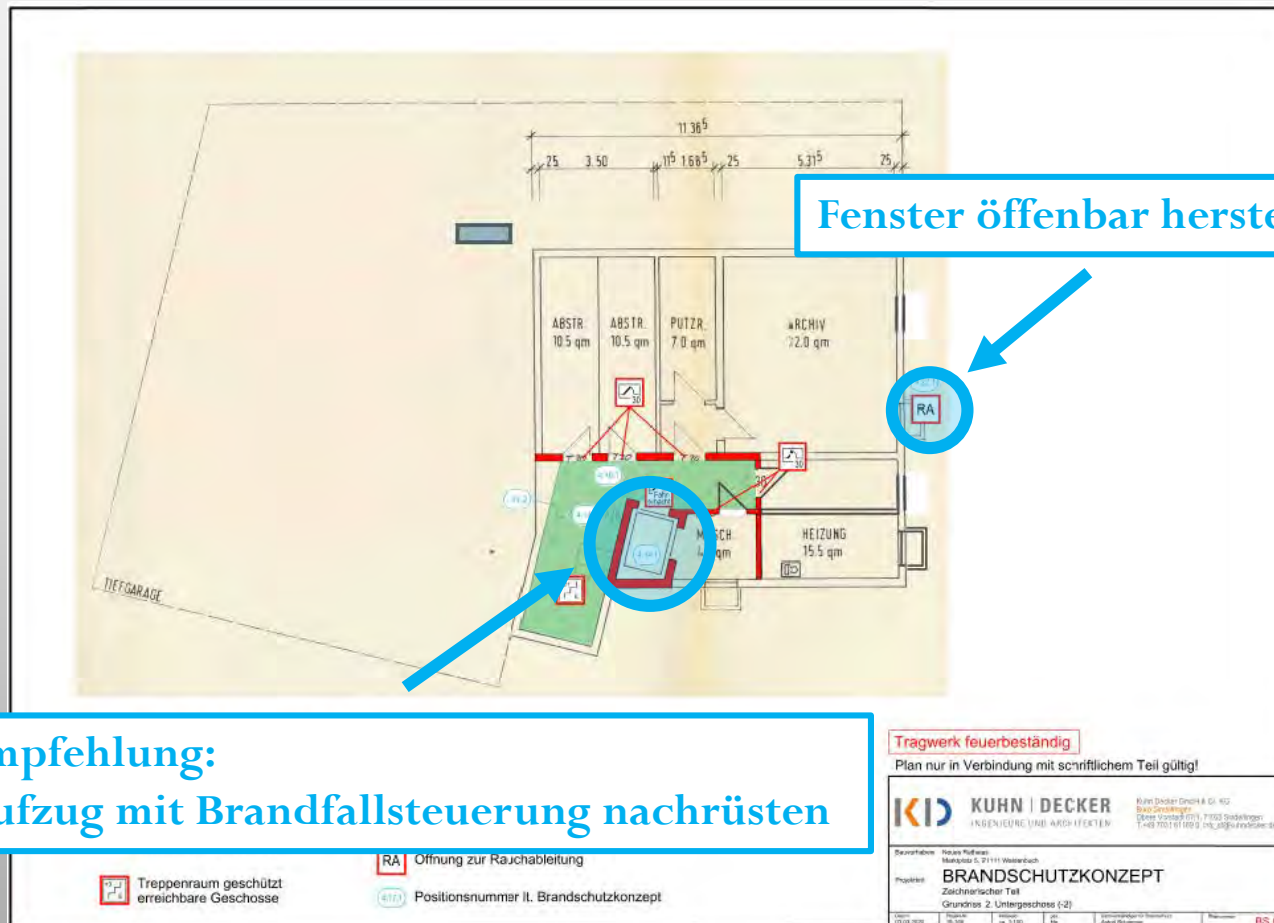


Neues Rathaus

Neues Rathaus



Neues Rathaus – 2. UG



Fenster offenbar herstellen

Empfehlung:
Aufzug mit Brandfallsteuerung nachrüsten

Treppenraum geschützt erreichbare Geschosse

RA Öffnung zur Rauchableitung

4711 Positionsnummer lt. Brandschutzkonzept

Tragwerk feuerbeständig
Plan nur in Verbindung mit schriftlichem Teil gültig!

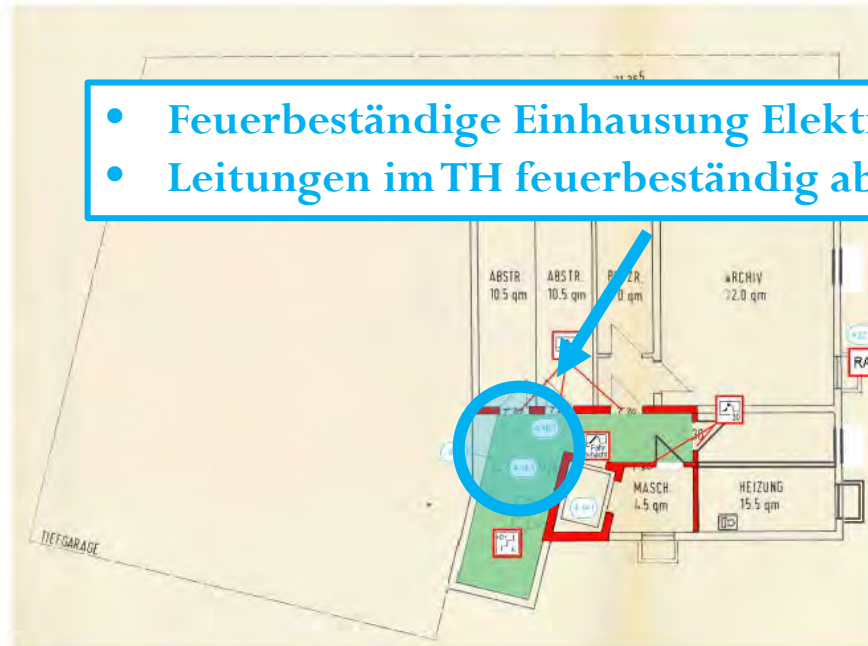
KUHN | DECKER
INGENIEURE UND ARCHITECTEN

Projekt: **BRANDSCHUTZKONZEPT**
Zeichnerischer Teil
Grundriss 2. Untergeschoss (-2)

BS 01

Neues Rathaus – 2. UG

- Feuerbeständige Einhausung Elektroverteiler
- Leitungen im TH feuerbeständig abschotten



Legende und Abkürzungen

Wände mit Raumabschluss
— feuerbeständig

notwendiger Treppenraum

Treppenraum geschützt
erreichbare Geschosse

Tür feuerhemmend

Fahrschachttür

Öffnung zur Rauchableitung

Positionsnummer lt. Brandschutzkonzept

Tragwerk feuerbeständig

Plan nur in Verbindung mit schriftlichem Teil gültig!

KID KUHN | DECKER
INGENIEURE UND ARCHITECTEN

Rhein-Decker-DrehA & G. KG
Bau-Sonderingen
Eisen-Strahl-Drill, F1020-Strahlbohrer
T+49 7031 91 8899, info@kuhn-decker.de

Projektname: Neues Rathaus
Merkmal: S. 21111 Waldenbuch
Projekt: **BRANDSCHUTZKONZEPT**
Zeichnerischer Teil
Grundris 2. Untergeschoss (-2)

Blatt: 10.02.002
Menge: 1
Skala: 1:100
Datum: 08.08.2014
Autor: BS 01

Neues Rathaus – 1. UG/TG

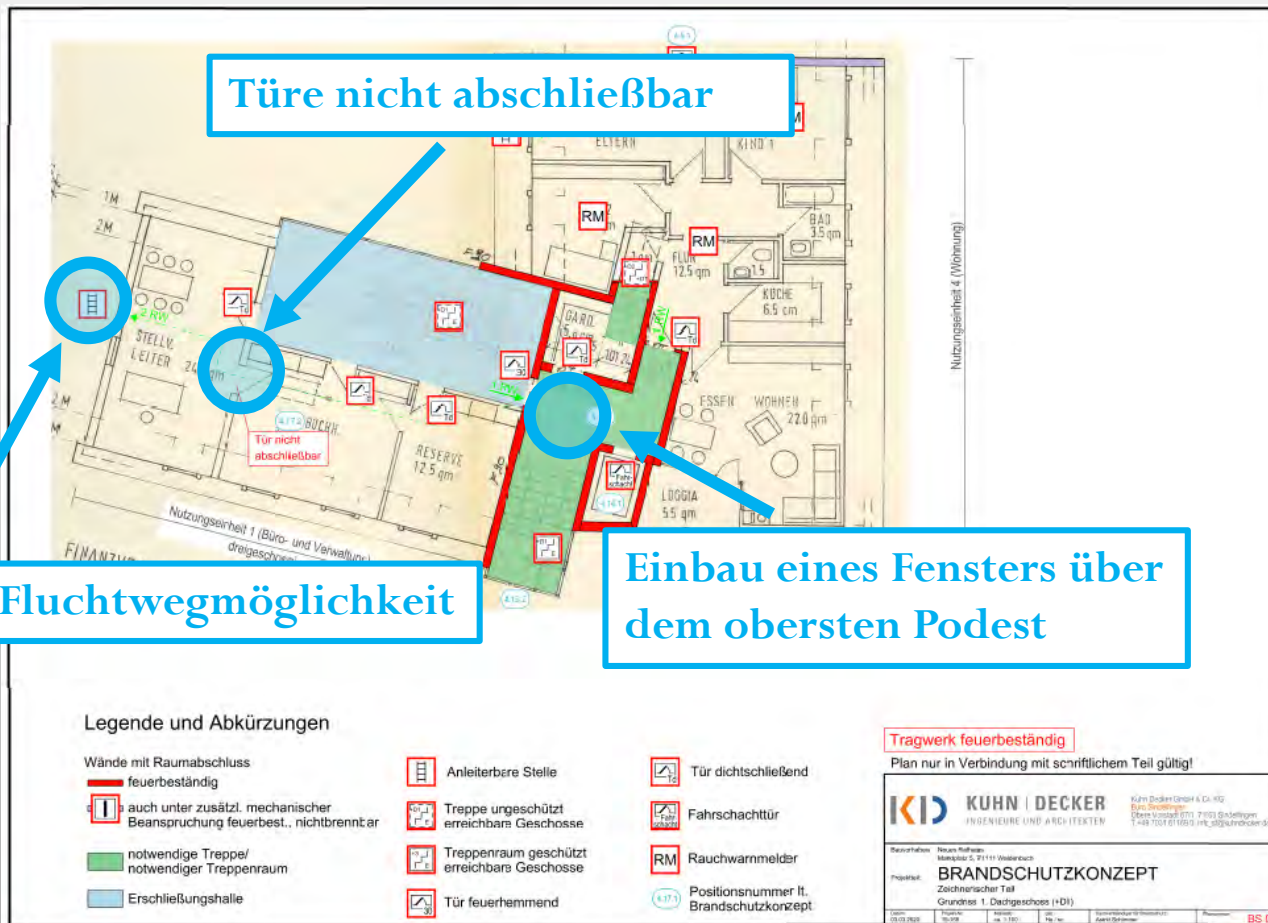


Neues Rathaus – EG

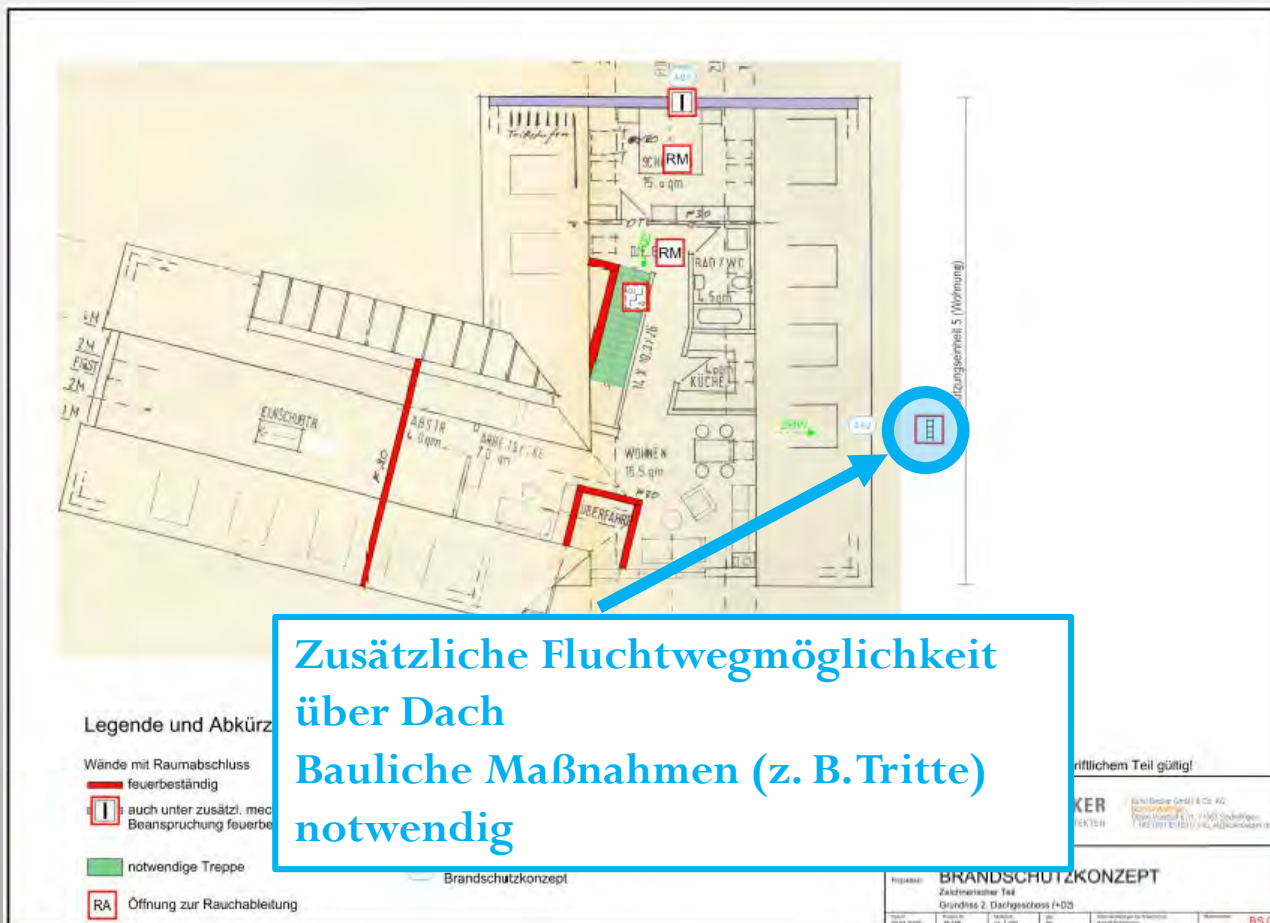
Trennung der Nutzungseinheit durch entsprechendes Türelement



Neues Rathaus – 2. OG



Neues Rathaus – DG (Wohnung)





Ausblick



Ausblick

- Die notwendigen Maßnahmen werden mit Architekt und Fachingenieuren geplant und mit der Baurechtsbehörde abgestimmt.
- Mit den notwendigen Maßnahmen wird direkt/zeitnah begonnen. Z. B.:
 - Neues Rathaus: Gasabsperrhahn außerhalb des Gebäudes
 - Parkverbote für Feuerwehraufstellflächen
 - Panikschlösser in den Eingangstüren
 - Etc.

Für diese Maßnahmen in 2020 wird mit Kosten von ca. 15.000,-€ gerechnet.

- Die ausgearbeitete Planung (incl. Kostenschätzung) wird dem Gremium nochmals vorgestellt.
- Notwendige Finanzmittel sind im HH-Plan 2021 vorzusehen.
- Umsetzung im I. bis III. Quartal 2021 geplant.