

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
12.02.2021	BA-632.6	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 02.03.2021	öffentlich	SV/057/2021

Geänderte Planung zur Neubebauung Lindenstraße, Flst.-Nr. 6703/1 hier: Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern, Tiefgarage und 8 oberirdischen Stellplätzen

Anlagen

1. Lageplan
2. Ansichten
3. Grundrisse EG und UG

I. **Beschlussvorschlag**

1. **Das Gremium nimmt Kenntnis vom Planungsstand.**

II. **Vorberatung**

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

III. **Finanzielle Auswirkungen**

keine finanziellen Auswirkungen

IV. **Sachverhalt**

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2020 über die Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Mietwohnungen, Tiefgarage und 9 oberirdischen Stellplätzen beraten. Diese Planung wurde abgelehnt, da sich das Bauvorhaben nach § 34 BauGB nicht in die Eigenart der näheren Umgebung eingefügt hat.

Die Planung wurde nun überarbeitet und der Verwaltung zur Abstimmung vorgelegt. Die Planunterlagen vom 02.02.2021 sehen nun die Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit jeweils 6 Mietwohnungen vor. Es werden somit 12 Wohneinheiten geplant.

Insgesamt werden in den Plänen 25 PKW-Stellplätze mit 8 oberirdische PKW-Stellplätze und 17 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (UG) dargestellt.

Ein Stellplatzschlüssel mit 2,0 wäre mit dieser Planung erfüllt.

Die Zufahrt erfolgt wie bei der Bauvoranfrage über einen öffentlichen Parkplatz der mit dieser Planung entfallen würde.

V. Weitere Vorgehensweise

Dem Technischen Ausschuss wird im weiteren Bauantragsverfahren die überarbeitete Planung zur Entscheidung im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens gem. §§ 34 und 36 BauGB vorgelegt.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--