

# Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
15.03.2021	BA-632.6	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 13.04.2021	öffentlich	SV/065/2021

## **Bauantrag; hier: Errichtung eines Gartenhauses, Zeisigweg 51, Flst.-Nr. 3360/43**

### **Anlagen**

1. Lageplan

### **I. Beschlussvorschlag**

1. **Das gemeindliche Einvernehmen wird gem. §§ 31 und 36 BauGB entsprechend den Eintragungen im Lageplan vom 12.02.2021 und der Bauzeichnung vom 04.02.2021 erteilt.**

### **II. Vorberatung**

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

### **III. Finanzielle Auswirkungen**

keine finanziellen Auswirkungen

### **IV. Sachverhalt**

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Gartenhauses als Sauna auf dem Grundstück Zeisigweg 51, Flst.-Nr. 3360/43.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Geissäcker II“.

Folgende Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans liegt vor:

- Das Gartenhaus (3,9m x 2,4m) soll außerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden.

Die Stadtverwaltung kann sich die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorstellen.

Es liegt folgender Vergleichsfall vor: Im Zeisigweg 19 wurde das gemeindliche Einvernehmen bezüglich der Errichtung einer vergleichbaren Nebenanlage außerhalb der Baugrenzen erteilt.

### **V. Weitere Vorgehensweise**

Nach Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen ist der Bauantrag zur weiteren Bearbeitung und Entscheidung an das Landratsamt Böblingen weiterzuleiten.

gez. Lutz  
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--