

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
21.05.2021	623.12	Hauptamt Ralph Hintersehr Tel.: 07157 1293-13	GR 25.05.21	öffentlich	TV/003/2021

L 1185, OD Waldenbuch, Nürtinger Straße;

- **Vorstellung Bauplanung**
- **Zustimmung Bauplanung sowie einzelner Maßnahmen**
- **Abschluss Finanzierungsvereinbarung Land-Stadt**
- **Zustimmung Zeitplanung mit Ausschreibung durch das Land**
- **namentliche Abstimmung**

Anlagen

1. Unverbindlicher Zeitplan Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nürtinger Straße/Lange Steige
2. Neubebauung Nürtinger Straße 11 und 15, Stand des Planungsverfahrens
3. Stellungnahme RP Stuttgart Bauablauf Straßenbau - Wohnbebauung

I. Beschlussvorschlag

Kenntnisnahme

II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

keine finanziellen Auswirkungen

IV. Sachverhalt

Im Nachgang zur Sitzungsvorlage SV 099/2021 werden noch folgende Informationen nachgereicht:

Zeitplan Bebauungsplan

Nach Anfrage aus der Mitte des Gemeinderats hat sich die Verwaltung nochmals intensiv mit dem zeitlichen Ablauf eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschäftigt. Das beiliegende Schema verdeutlicht die notwendigen Schritte, die mit dem Bauträger und den zu beteiligenden Bürgern in dieser Form durchlaufen werden. Eine Genehmigung des Bauvorhabens hat das LRA BB, untere Baurechtsbehörde, nach § 34 BauGB frühzeitig am 17.02.2021 nicht in Aussicht gestellt. Der Gemeinderat als Herr des Planungsverfahrens sollte deshalb die verbindlichen Vorgaben der Erschließungsumgebung (Straßen- und Leitungsbau, öffentliche und private Flächen) für alle Beteiligten frühzeitig und klar festlegen. Diese Chance sollte sich das Gremium am 25.05.2021 im Interesse aller Beteiligten nicht entgehen lassen.

Stellungnahme des Regierungspräsidiums Stuttgart zum Bauablauf

Zum Bauablauf liegt eine aktuelle Stellungnahme des Regierungspräsidiums Stuttgart, Frau Höfig vor.

Stellungnahmen des VVS im Verfahren

Aus den Reihen der Mitglieder des Gemeinderates wurde am Donnerstag, 20.05.2021 die Frage an die Stadtverwaltung gerichtet, welche Stellungnahmen der VVS im Verfahren zum Verkehrskonzept/Lärmaktionsplan abgegeben hat. Die Anfrage wurde unter Zurverfügungstellung bzw. Verweis auf Unterlagen im Ratsinformationssystem an alle Mitglieder des Gemeinderates beantwortet. Für die Verwaltung ergibt sich daraus keine erkennbare andere Wertung als in Anlage 6, Stellungnahme VVS zu Gemeinderatsdrucksache Nr. SV/099/2021 enthalten.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Auf die bisherigen Schritte der Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich der am 19.02.2020 anberaumten Bürgerversammlung mit den Schwerpunktthemen „Verkehrskonzeption der Hauptverkehrsstraßen in Waldenbuch und Lärmaktionsplanung“ wird verwiesen. Verschiedene Bürgerinnen und Bürger haben darüber hinaus in den letzten Ausgaben der Stadtnachrichten die Möglichkeit genutzt, Ihre Auffassung per Leserzuschrift darzulegen. Die Bestimmungen der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Stadt Waldenbuch sehen alle drei Monate die Anberaumung einer Einwohnerfragestunde vor. Die letzte Einwohnerfragestunde fand in der Sitzung des Gemeinderates am 11.05.2021 statt.

Zuschaltung von ortsabwesenden/erkrankten Mitgliedern zur Sitzung am 22.05.2021

Am Freitag, 21.05.2021 erhielt die Stadtverwaltung aus der Mitte des Gemeinderates die Anfrage, ob ortsabwesende oder erkrankte Mitglieder an der Sitzung per Videoschalte teilnehmen können. Dies ist von der Rechtslage des § 37a GemO nicht erfasst und daher nicht möglich.

Angebot eines Ortstermins für die Mitglieder des Gemeinderates zur Klärung von Verständnisfragen

Im Vorfeld der Gemeinderatssitzung hat die Stadtverwaltung den Mitgliedern des Gemeinderates das Angebot eines Vororttermins mit dem Fachplaner zur Klärung von Verständnisfragen unterbreitet. Sechs Mitglieder des Gemeinderates (CDU, SPD, Bündnis90/Die Grünen) haben sich zur Teilnahme angemeldet. Weitere Zeitfenster wären auf Wunsch noch möglich.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--