

# Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
15.06.2021	763.1	Bürgermeister Michael Lutz Tel.: 07157 1293-10		öffentlich	SV/118/2021

## Zehntscheuer; - Öffentlichkeitsbeteiligung - Zeitplanung

Anlagen: 2 (Zeitplanung und Tagesordnung)

### I. Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der Beteiligung der Bürgerschaft mit der Einwohnerversammlung am 19.01.2022 zu.
2. Der Gemeinderat nimmt den dargestellten Ablaufplan des Büros JaKo zur Kenntnis.
3. Von den Fraktionen werden für die Sitzungen der Arbeitsgruppe folgende Mitglieder benannt:
  - a) Freie Wähler
  - b) CDU
  - c) SPD
  - d) BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

### II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

### III. Finanzielle Auswirkungen

Von der Haushaltsplanung 2021 abgedeckt

### IV. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16. März 2021 für ein Planungs- und Restaurierungskonzept für die Zehntscheuer Waldenbuch das Büro JaKo, Baudenkmalpflege, Rot an der Rot beauftragt. Herr Geschäftsführer Jäger wird in der Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2021 über die angedachte Vorgehensweise informieren und die Inhalte der Grundlagenermittlungen und Bestandsaufnahmen, die nach der Sommerpause beginnen sollen, vorstellen. Neben der Bildung einer Arbeitsgruppe ist auch die Bürgerbeteiligung angedacht. Insbesondere soll auch die interessierte Nachbarschaft die Gelegenheit bekommen beim Tag der offenen Tür am 16. Oktober 2021 von 10.00 bis 14.00 Uhr den Ist-Zustand des Gebäudes und das Raumvolumen unter fachlicher Würdigung vorgestellt zu bekommen. Die zuständige Architektin Frau Verena Lutz und Herr Bernd Jäger wird an diesem Termin persönlich teilnehmen.

Damit die Arbeitsgruppe im September 2021 die Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro beginnen kann, bedarf es einer entsprechenden Festlegung der Mitglieder. Da die Initiatoren des ehemaligen Fördervereins zum Teil nicht mehr in Waldenbuch wohnen, hat Herr Wolfgang Schall bereits über das Amtsblatt zur Beteiligung eingeladen. Am 15. Juni erklärte sich Herr Schall bereit an der Arbeitsgruppe an den Gesprächen der Arbeitsgruppe teilzunehmen. Auf seinen Aufruf in den Stadtnachrichten war das Interesse an einer Mitwirkung überschaubar. Seitens der Verwaltung werden Herr Kloker und ggf. Frau Eisele an den Gesprächen neben dem Bürgermeister teilnehmen. Folgende Tagesordnung ist laut Anlage 2 für die 1. Sitzung der Arbeitsgruppe am 16. September 2021 angedacht:

Über die ersten Überlegungen und Erkenntnisse sollen dann Gemeinderat und Bürgerschaft in der Bürgerversammlung zu Beginn des Jahres am 19. Januar 2022 informiert werden. Die finale Konzepterstellung ist für Juli 2022 vorgesehen.

### **Finanzen**

In einem ersten Haushaltsplan-Entwurf für die kommenden Jahre werden seitens der Verwaltung zunächst keine weiteren Finanzmittel eingestellt. Die Wünsche und Vorstellungen in der Konzeption dürfen den finanziellen und personellen Rahmen des Haushalts der Stadt nicht überschreiten. An dieser Vorgabe hat sich die Arbeitsgruppe in ihren Sitzungen zu orientieren. Die Stadt soll sich mit den Gedanken der Fraktionen und den Arbeitsgruppenmitgliedern gemeinsam weiterentwickeln und die Chance zum nachhaltigen Erhalt der Immobilie nutzen. Die denkbaren Nutzungsformen sind dabei abzuwägen und auf wirtschaftliche Realisierbarkeit zu prüfen.

## **V. Weitere Vorgehensweise**

Die Vereinbarung der Auftragsbestätigung zu den Planungs- und Restaurierungsüberlegungen in Höhe von 117.850 EUR brutto ist abgeschlossen. Jetzt kann die Zusammenarbeit in der dargestellten Form beginnen.

gez. Lutz  
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--