

# Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
08.02.2023	BA-621.41	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 07.03.2023	öffentlich	SV/041/2023

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Reißhalde"; - Beauftragung des Planungsbüros Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart**

### Anlagen

1. Abgrenzungsplan Bebauungsplan „Solarpark Reißhalde“

### I. Beschlussvorschlag

1. **Das Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart wird die städtebaulichen Leistungen zum Bebauungsplan „Solarpark Reißhalde“ und die Änderung des Flächennutzungsplans 2030 mit einem Gesamthonorar von rund 42.500 Euro beauftragt.**

### II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

### III. Finanzielle Auswirkungen

Auswirkungen auf den **Ergebnishaushalt**

von der Haushaltsplanung abgedeckt unter dem Produkt 51 10 00 00 00

in Höhe von 42.500,00 €

### IV. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat am 07.02.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Reißhalde“ gefasst.

Das Plangebiet besteht aus den Flurstücken 6426 und 6426/1 und hat eine Größe von ca. 16,98 ha.

Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist die Schaffung von Fläche für erneuerbaren Energien im Außenbereich. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll Baurecht für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen inklusive der für den technischen Betrieb notwendige baulichen Anlagen geschaffen werden.

Im Flächennutzungsplan 2023 ist das Plangebiet als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan ist abzuändern, da der Bebauungsplan ein Sondergebiet für Photovoltaik ausweisen soll und nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann.

Das Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Schreiberstraße 27, 70199 Stuttgart wurde aufgefordert, entsprechende Honorarangebote abzugeben. Dieses Planungsbüro hat sich bereits in verschiedenen Bebauungsplanverfahren erfolgreich und zuverlässig bewährt.

Das Honorar für die Ausarbeitung des Bebauungsplans „Solarpark Reißhalde“ wird mit rund 38.750 Euro veranschlagt. Die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren wird mit rund 3.750 Euro angeboten. Das Gesamthonorar wird sich damit auf rund 42.500 Euro (brutto) belaufen.

**V. Weitere Vorgehensweise**

Die Stadtverwaltung wird nach Beschlussfassung das Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH mit der Ausarbeitung beauftragen.

gez. Lutz  
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--