

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
14.02.2023	880.29	Tiefbau Heiko Böttcher Tel.: 07157 1293-60	GR 28.2.2023	öffentlich	SV/054/2023

Lucky am Markt, Marktstrasse 9; - Abschlussbericht Umbaumaßnahmen

Anlagen

1. Präsentation Umbaumaßnahmen

I. Der Gemeinderat nimmt den Abschlussbericht zu den Umbaumaßnahmen am Projekt Marktstraße 9 zur Kenntnis.

II. Vorberatung

☒ = ohne Vorberatung

III. Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Auswirkungen wurden in der Gemeinderatsitzung vom 28.2.2023 unter der Sitzungsvorlage SV/047/2023 vorgestellt.

IV. Sachverhalt

Im Zeitraum von Juni 2022 – Dezember 2022 fanden die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Projekt Marktstrasse 9 – Lucky am Markt statt.
Die Übergabe an den Pächter erfolgte am 16.12.2022.
Die Eröffnung ist voraussichtlich für den 22.Februar 2023 vorgesehen.

Das Projekt wurde in Planung und Bauleitung vom Architekturbüro Kautt aus Reutlingen übernommen.

Die Hauptmaßnahmen wurden im Küchenbereich und im Technikraum durchgeführt.

Die anfänglich angedachte Erneuerung der Kücheneinrichtung wandelte sich aufgrund vorgefundener Gegebenheiten in eine annähernde Komplettentkernung.

In Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt, dem Veterinär- bzw. Gewerbeaufsichtsamt sowie Brandschutzberatern wurde der Küchenbereich rundum saniert und entspricht nun den geltenden Anforderungen.

Weiterhin wurden die Räumlichkeiten insofern ertüchtigt, als dass Sie den Anforderungen an einen Gastronomiebetrieb genügen.

Im Zuge der Sitzung werden die einzelnen Maßnahmen vorgestellt.

Insgesamt waren am Projekt fast 30 verschiedene Unternehmen beteiligt. Weiterhin ein Architekturbüro für Planung und Bauleitung sowie 4 weitere Planungs- und Beratungsunternehmen.

Die Umsetzung musste insgesamt mit 4 verschiedenen Ämtern des Landratsamts abgestimmt werden und wurde ebenso vom Büro Keinath und Dietl im Hinblick auf das Programm der Altstadtanierung begleitet.

V. Weitere Vorgehensweise

1. Seitens der Stadtverwaltung finden lediglich noch kleinere Mängelbeseitigungsarbeiten oder Nachjustierungen statt. Die Arbeiten sind bis auf die Maßnahmen für die Errichtung der südseitigen Terrasse abgeschlossen. Der Terrassenbau soll noch im ersten Halbjahr 2023 abgeschlossen werden.
2. Aufgrund der vielen handwerklichen Tätigkeiten war es nicht möglich die innenliegende Holztreppe zu überarbeiten. Die Treppenstufen sind bereits sehr abgelaufen und es ist vorgesehen hier eine Überarbeitung vorzunehmen. Gleiches trifft auf die Eingangstür zu. Die Finanzierung erfolgt über das Unterhaltungsbudget.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--