

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
17.02.2023	BA-623-12	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 07.03.2023	öffentlich	SV/056/2023

Sanierungsgebiet "Erweiterter Altstadt kern"; hier: Weiterbeauftragung URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl, Stuttgart für die Vorbereitung und Betreuung der Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2023

I. Beschlussvorschlag

- Für die Vorbereitung und Betreuung der Sanierungsmaßnahmen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Erweiterter Altstadt kern“ wird URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl, Stuttgart weiter beauftragt. Das Honorar wird nach Zeitaufwand auf Nachweis bis zu einer Obergrenze i.H.v. 50.000,00 Euro (brutto) für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 festgesetzt.**

II. Vorberatung

- ☒ = ohne Vorberatung
☐ = Vorberatung im VA ☐ = Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

- ☐ keine finanziellen Auswirkungen
- ☒ Auswirkungen auf den **Ergebnishaushalt**
- ☒ von der Haushaltsplanung abgedeckt unter dem Produkt 51 10 09 00 00
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen 50.000,00 €

IV. Sachverhalt

Die Beschlussfassung des Gemeinderats über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Erweiterter Altstadt kern“ und die Festlegung der Förderbedingungen erfolgte am 24.09.2019.

Um die Sanierungsziele wie z.B. das städtebaulichen Entwicklungskonzept voranzubringen und Modernisierungsmaßnahmen vorzubereiten, werden von URBA Architektenpartnerschaft Frau Keinath und Herr Dr. Dietl aktuell zahlreiche Informationsgespräche mit Grundstückseigentümern zu den Fördermöglichkeiten geführt.

Zu den Projekten im laufenden Jahr gehören u.a. die Sanierungsmaßnahme Vordere u. Hintere Seestraße, 1. und 2. Bauabschnitt, die Planungen für die Gebäude Marktstraße 18 und 20, Sanierungsberatungen zu laufenden und kommenden Planungen (u.a. Marktstraße 2, Marktstraße 4, Unter der Mauer 27) sowie Anfragen zu Solaranlagen, Beratung zu städtischen Bauprojekten und ein Beleuchtungskonzept zur Aufwertung des historischen Zentrums.

Für die Beratungs- und Betreuungstätigkeiten wurde ein Angebot für den Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023 mit einer Obergrenze i.H.v. 50.000,00 Euro (brutto) vorgelegt. Dieses Angebot umfasst insbesondere die Sanierungsberatungen, Abstimmungsbesprechungen mit der Verwaltung, die Bearbeitung von Sanierungsanträge und Modernisierungsverträge wie auch die Beteiligung an Beratungen im Gemeinderat.

V. Weitere Vorgehensweise

Dem Gemeinderat soll ein Sachstandsbericht über die laufenden Sanierungsmaßnahmen der URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl zur Jahresmitte 2022 vorgestellt werden.

gez.Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--