

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
14.02.2023	205.01	Tiefbau Heiko Böttcher Tel.: 07157 1293-60	TA 7.3.2023	öffentlich	SV/052/2023

Oskar-Schwenk-Schule Dachsanierung Bauteil 4; - Submissionsergebnisse Gewerke Sonnenschutz, Klempnerarbeiten, Gerüstbau und Fenster

I. Beschlussvorschlag

1. Der vorgestellte aktuelle Sachstand wird zur Kenntnis genommen
2. Der technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Bauleistungen für die Umsetzung der Dachsanierung am Bauteil 4 an der Oskar-Schwenk-Schule gemeinsam mit den Gewerken Dachdeckung, Elektroarbeiten und Blitzschutz nach der Gemeinderatsitzung 28.3.2023 wie folgt zu vergeben:
 - a) Für die Sonnenschutzanlagen wird die Fa. Sowaro aus Waldenbuch mit der Vergabesumme 27.563,03 EUR beauftragt.
 - b) Für die Klempnerarbeiten wird die Fa. Pfeifle aus Reutlingen mit der Vergabesumme 27.566,43 EUR beauftragt.
 - c) Für die Gerüstarbeiten wird die Fa. Mack aus Pliezhausen mit der Vergabesumme 30.111,52 EUR beauftragt.
 - d) Für die Fensterarbeiten wird die Fa. Zug aus Hirrlingen mit der Vergabesumme 46.721,78 EUR beauftragt.

II. Vorberatung

☒ = ohne Vorberatung

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ Finanziert über den HPL 2021, HPL 2022, Nachtrag 2023/2024 investiv mit 744.000 EUR. Ermächtigungsübertrag aus 2022: 644.000 EUR; Nachtrag 2023: 100.000 EUR

IV. Sachverhalt

1. Nach erfolgloser Ausschreibung der Dachsanierung im Jahr 2022 wurde mit Beschluss der Sitzung vom 13.12.2022 ein zweiter Anlauf zur Sanierung der Dachflächen auf Bauteil 4 der Oskar-Schwenk-Schule gestartet.
Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 25.1.2023 versandt bzw. veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 20.2.2023 statt.
2. Das Gewerk Dachdeckung wurde öffentlich ausgeschrieben. Es ging allerdings kein Angebot ein.

3. Aufgrund der zweiten erfolglosen Ausschreibung besteht allerdings nun nach Vorgaben der Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB/A §3 die Möglichkeit der beschränkten Ausschreibung.
Gemäß der Voraussetzung der Dringlichkeit und dass die beschränkte Ausschreibung aller Voraussicht nach kein annehmbares Ergebnis verspricht, besteht die Möglichkeit der freihändigen Vergabe.
Es wurden hier nach der erfolglosen Submission bereits erste Gespräche mit möglichen Firmen geführt und es wurde die Abgabe von Angeboten signalisiert.
Die Verwaltung wird demnach den Schritt der freihändigen Vergabe mit mehreren Angeboten (mindestens drei) eingehen.
4. Weitere „kritische“ Gewerke in fortfolgender Ausschreibung sind nicht vorhanden, so dass es Stand heute nicht zu weiteren Problemen bei der Vergabe der erforderlichen Leistungen kommen wird. Aktuell laufende Ausschreibungen sind die Gewerke Elektro und Blitzschutz.
5. Resultierend aus den erfolgten Ausschreibungen ergeben sich nachfolgende Submissionsergebnisse:

Sonnenschutz:

1. Fa. Sowaro GmbH, Waldenbuch **27.563,03 EUR**

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 4
Preisdifferenz zum nächsten Bieter: 1,86 %

Klempnerarbeiten:

1. Fa. Pfeifle GmbH, Reutlingen **27.566,43 EUR**

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 1

Gerüst:

1. Fa. Gottfried Mack Stuckateur eG, Pliezhausen **30.111,52 EUR**

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 3
Preisdifferenz zum nächsten Bieter: 7,6 %

Fenster:

1. Fa. Fenster Zug, Hirrlingen **46.721,78 EUR**

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 2
Preisdifferenz zum nächsten Bieter 24,79 %

Übersicht Kostenberechnung - Vergabeergebnisse			
Gewerk:	Kostenschätzung 24.1.2023:	Vergabepreis:	Differenz:
Sonnenschutz	24.918,60 €	27.563,03 €	- 2.644,43 €
Klempnerarbeiten	27.471,15 €	27.556,43 €	- 85,28 €
Gerüstbau	32.363,06 €	30.111,52 €	2.251,54 €
Fensterbau	59.441,69 €	46.721,78 €	12.719,91 €
Gesamtsumme:	144.194,50 €	131.952,76 €	12.241,74 €

Die derzeitigen Vergabeergebnisse entlasten das Budget somit um 12.241,74 €.
Die Bindefristen der Angebote enden am 7.4.2023.

V. Weitere Vorgehensweise

1. Direktanfrage Dachdeckungsunternehmen und Vorstellung der Ergebnisse im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 28.3.2023.
2. Beauftragung der Firmen nach erfolgreichem Angebotseingang Gewerk Dachdeckung.

3. Umsetzung der Leistungen Stand heute gemäß vorgesehenem Terminplan.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--