

Für das Amtsblatt der Stadt Waldenbuch am Freitag, 10.03.2023

Für die Presse

Für die Homepage

Somacos

Bericht über die letzte öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.03.2023

Bekanntgaben

Der Vorsitzende verwies auf die noch nicht abgeschlossenen Straßenbauarbeiten im Lerchenweg. Die Baustellenabwicklung sei nicht optimal gelaufen, so dass sich die Verwaltung um eine Aufklärung mit der Geschäftsführung der beauftragten Firma kümmern werde, damit die Baustelle zu einem Abschluss gebracht werden könne. Bei den betroffenen Anwohnern bedankte sich der Vorsitzende für deren Geduld zu den Einschränkungen während der Baustelle.

Bauanträge

Der Technische Ausschuss beriet über drei Bauanträge. Das gemeindliche Einvernehmen wurde in allen Fällen erteilt.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Solarpark Reißhalde“;

- Beauftragung des Planungsbüros Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart

Der Gemeinderat hat am 07.02.2023 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Reißhalde“ gefasst. Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist die Schaffung von Fläche für erneuerbaren Energien im Außenbereich. Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich, um Baurecht für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen inklusive der für den technischen Betrieb notwendige baulichen Anlagen zu schaffen. Des Weiteren ist eine Anpassung des Flächennutzungsplans 2030 erforderlich. Stadträtin Odendahl sprach sich dafür aus, Alternativ-Angebote weiterer Planungsbüros künftig mit einzuholen. Mit einstimmigem Beschluss wurde das Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart mit den städtebaulichen Leistungen zum Bebauungsplan „Solarpark Reißhalde“ und die Änderung des Flächennutzungsplans 2030 zu einem Gesamthonorar von rund 42.500 Euro beauftragt.

**Sanierungsgebiet „Erweiterter Altstadt kern“;
hier: Weiterbeauftragung URBA Architektenpartnerschaft Keinath
und Dr. Dietl, Stuttgart für die Vorbereitung und Betreuung der
Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2023**

Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Erweiterter Altstadt kern“ erfolgte am 24.09.2019. Um die Sanierungsziele wie das städtebauliche Entwicklungskonzept voranzubringen und Modernisierungsmaßnahmen vorzubereiten, wurde das Büro URBA Architektenpartnerschaft Frau Keinath und Herr Dr. Dietl um ein weiteres Jahr beauftragt. Der Technische Ausschuss beschloss einstimmig die Beauftragung des Büros URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl, Stuttgart und setzte das Honorar nach Zeitaufwand auf Nachweis bis zu einer Obergrenze i.H.v. 50.000,00 Euro (brutto) für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 fest.

**Öffentliches Abwasserkanalsystem;
- Submissionsergebnisse Kanalreinigung und TV-Befahrung 2023 -
2025**

Für die Unterhaltungsreinigung des Abwasserkanalsystems beschloss der Technische Ausschuss einstimmig folgende Vergaben:

1. Mit den Losen 1 +2, Unterhalt der Kanäle für die Jahre 2023-2024 (Los 1) bzw. 2025 (Los 2) wird die Firma Mall aus Lenningen mit einer Vergabesumme i.H.v. 46.823,05 Euro beauftragt.
2. Mit dem Los 3, Reinigungsarbeiten und Kamerabefahrung nach der Eigenkontrollverordnung (EKVO) wird die Firma Hermann aus Pforzheim mit einer Vergabesumme i.H.v. 55.155,64 Euro beauftragt.

**Oskar-Schwenk-Schule Dachsanierung Bauteil 4;
- Submissionsergebnisse Gewerke Sonnenschutz,
Klempnerarbeiten, Gerüstbau und Fenster**

Für die Dachsanierung des Bauteils 4 der Oskar-Schwenk-Schule wurde das Gewerk Dachdeckung zum zweiten Mal ausgeschrieben. Falls diese weitere Ausschreibung nicht erfolgreich sein sollte, plant die Verwaltung eine freihändige Vergabe für dieses Gewerk. Der Technische Ausschuss wurde hierüber informiert und nahm Kenntnis. Einstimmig erging die Empfehlung an den Gemeinderat für die Vergabe folgender Gewerke:

1. Für die Sonnenschutzanlagen wird die Fa. Sowaro aus Waldenbuch mit der Vergabesumme i.H.v. 27.563,03 EUR beauftragt.
2. Für die Klempnerarbeiten wird die Fa. Pfeifle aus Reutlingen mit der Vergabesumme i.H.v. 27.566,43 EUR beauftragt.
3. Für die Gerüstarbeiten wird die Fa. Mack aus Pliezhausen mit der Vergabesumme i.H.v. 30.111,52 EUR beauftragt.
4. Für die Fensterarbeiten wird die Fa. Zug aus Hirrlingen mit der Vergabesumme i.H.v. 46.721,78 EUR beauftragt.

Mountainbike-Trail Waldenbuch;

- Aktueller Sachstand

Für die Schaffung eines Mountainbike-Trails im Stadtwald Weilerberg wurde beim Landratsamt Böblingen ein Antrag für den Bau der Anlage am 20.06.2022 durch die Stadtverwaltung gestellt. Ein Artenschutzgutachten wurde für die Baumaßnahme vom Büro Stadtlandfluss mit Datum vom 20.01.2022 fertiggestellt. Die Baumaßnahme wurde insbesondere mit Vertretern der Forstverwaltung und des Landratsamt Böblingen im Dezember 2022 abgestimmt. Geplant ist, dass nach Vorlage der schriftlichen Genehmigung und Freigabe durch das Landratsamt Böblingen, die lang ersehnte Anlegung des Mountainbike-Trails durch die Jugendlichen ab voraussichtlich Mai 2023 hoffentlich erfolgen kann. Der Technische Ausschuss nahm Kenntnis vom Sachstand.

Kletterwand Schulturnhallen;

- Aktueller Sachstand

Der Technische Ausschuss wurde über die Planung und Konzeptarbeit der Kletterwand in der Schulturnhalle, die gemeinsam mit Lehrervertretern der Oskar-Schwenk-Schule und dem Stadtjugendreferat diskutiert wurde, in Kenntnis gesetzt. Im Rahmen dieser Abstimmung wurde vorgeschlagen, eine Kletterwand auch in der Sporthalle Hermannshalde zu platzieren. Weiter wurde vorgeschlagen, die Kletterwand in der Schule um eine Boulderanlage zu ergänzen. Unabhängig vom Standort werde die Errichtung von Kletterwänden an beiden Standorten die finanziellen Mittel der Stadt überschreiten. Einen Zuschuss für die Installation einer Kletter- und Boulderwand für die Schule konnte zwischenzeitlich durch Herrn Schulleiter Stark generiert werden. Die Verwaltung empfahl, die Schulturnhalle als Standort für eine Kletterwand beizubehalten, da eine einfachere technische Ausführung und die finanzielle Seite dafür sprechen würde. Im weiteren Verfahren soll nun gemeinsam mit der Schulverwaltung und dem Jugendreferat im März 2023 die finale Lage und Ausführungsart festgelegt werden.

bri