

# Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
08.03.2023	205.01	Hochbau Christian Geiß Tel.: 07157 1293 69	GR 28.3.2023	öffentlich	SV/065/2023

## **Oskar-Schwenk-Schule Dachsanierung Bauteil 4 & 5; - Submissionsergebnisse und Vergabe Gewerke Dachdeckung, Elektro und Blitzschutz Bauteil 4; - Neutermminierung der Dachsanierung Bauteil 5;**

### **I. Anlagen**

- 01.SV-052-2023
- 02.Bauzeitenplan Dach OSS Bauteil 4

### **II. Beschlussvorschlag**

1. Der vorgestellte aktuelle Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
2. Bauleistungen für die Umsetzung der Dachsanierung Bauteil 4 an der OSS werden wie folgt vergeben:
  - a) Für die Dachdeckerarbeiten wird die Fa. Wofa-Wolf GmbH aus Weil im Schönbuch mit der Vergabesumme 234.351,88 EUR beauftragt.
  - b) Für die Elektroarbeiten wird die Fa. ELPHO - Elektrotechnik aus Riederich mit der Vergabesumme 39.959,60 EUR beauftragt.
  - c) Für die Blitzschutzarbeiten wird die Fa. BMB GmbH aus Singen mit der Vergabesumme 8.440,86 EUR beauftragt.
  - d) Für die Gewerke Sonnenschutz, Gerüst, Fenster und Klempnerarbeiten stimmt der Gemeinderat der Empfehlung gemäß Niederschrift des TA vom 07.03.2023 zu.
3. Die Dachsanierung des Bauteils 5 wird aufgrund des noch laufenden Mietvertrags für die Photovoltaikanlage auf Frühjahr 2025 verschoben.

### **III. Vorberatung**

= Vorberatung im TA

### **IV. Finanzielle Auswirkungen**

Finanziert über den HPL 2021, HPL 2022, Nachtrag 2023/2024 investiv mit 744.000 EUR. Ermächtigungsübertrag aus 2022: 644.000 EUR; Nachtrag 2023: 100.000 EUR

### **V. Sachverhalt Bauteil 4**

1. Nach erfolgloser Ausschreibung der Dachsanierung im Jahr 2022 wurde mit Beschluss der

Sitzung vom 13.12.2022 ein zweiter Anlauf zur Sanierung der Dachflächen auf Bauteil 4 der Oskar-Schwenk-Schule gestartet.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 24.02.2023 versandt bzw. veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 07.03. bzw. für die Dachdeckung am 13.03.2023 statt.

2. Resultierend aus den erfolgten Ausschreibungen ergeben sich nachfolgende Submissionsergebnisse:

**Dachdeckung:**

1. Fa. Wofa-Wolf GmbH, Weil im Schönbuch 234.351,88 EUR

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 3

Preisdifferenz zum nächsten Bieter: 15,02%

**Elektroarbeiten:**

1. Fa. ELPHO – Elektrotechnik, Riederich 39.959,60 EUR

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 3

Preisdifferenz zum nächsten Bieter: 25,04%

**Blitzschutzarbeiten:**

1. Fa. BMB GmbH, Singen 8.440,86 EUR

Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 3

Preisdifferenz zum nächsten Bieter: 11,76%

<b>Übersicht Kostenberechnung - Vergabeergebnisse</b>			
Gewerk:	Kostenschätzung 24.1.2023:	Vergabepreis:	Differenz:
Dachdeckung	260.880,13 €	234.351,88 €	- 26.528,25 €
Elektro	53.964,95 €	39.959,60 €	- 14.005,35 €
Blitzschutz	11.198,26 €	8.440,86 €	2.757,40 €
Sonnenschutz	24.918,60 €	27.563,03 €	- 2.644,43 €
Klempnerarbeiten	27.471,15 €	27.556,43 €	- 85,28 €
Gerüstbau	32.363,06 €	30.111,52 €	2.251,54 €
Fensterbau	59.441,69 €	46.721,78 €	12.719,91 €
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>470.237,84 €</b>	<b>414.705,10 €</b>	<b>60.992,16 €</b>

Die derzeitigen Vergabeergebnisse entlasten das Budget somit um 60.992,16 €.

Die Bindefristen der Angebote enden am 7.4.2023.

**VI. Sachverhalt Bauteil 5**

- Das seit 2004 bestehende Pachtverhältnis für den Betrieb einer Photovoltaikanlage auf Bauteil 5 endet Ende 2024. Von der ursprünglich vereinbarten Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre kann in Absprache mit dem Pächter aus statischen Gründen kein Gebrauch gemacht werden. Ein Rückbau vor Vertragsende zum Zwecke der Dachsanierung würde zum Verlust des Bestandschutzes der Statik des Dachstuhles führen. Somit müsste vor Wiedermontage der Photovoltaikanlage eine Ertüchtigung des Dachstuhles erfolgen, die mit erheblichen Kosten verbunden wäre. Im Falle der nicht Wiedermontage der Photovoltaikanlage nach erfolgter Dachsanierung, wären eventuell Schadensersatzleistungen bis zum Vertragsende im mittleren fünfstelligen Bereich an den Eigentümer der Anlage zu leisten. Die Dachsanierung wird deshalb auf Frühjahr 2025 verschoben.

## **I. Weitere Vorgehensweise**

1. Beauftragung der Firmen laut oben genannten Beschlussempfehlungen  
Der vorgestellte Terminplan (Anlage 2) sowie die Planung haben nach wie vor vollumfänglich Gültigkeit. Die Gesamtfertigstellung ist auf 04.09.2023 terminiert.

gez. Lutz  
Bürgermeister