



# LEGENDE

- Plangebiet  
ca. 20.530 m<sup>2</sup> ■■■■
- Bilanz Haupteerschließungsfläche**
- Erschließungsfläche Vorentwurf  
ca. 3.030 m<sup>2</sup> ■
- Erschließungsfläche Skizze Änderung  
ca. 2.445 m<sup>2</sup> □
- > Einsparung: ca. 585 m<sup>2</sup>**

**Hinweise:**  
Bei der Darstellung handelt es sich um grobe städtebauliche Überlegungen.

## Variante 1

Maßstab 1:500 ⊕

Stadt  
Waldenbuch

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
Bonholz Nordwest

Änderung wg. Streuobst

Stand 16.03.2023

Plan-Nr 54-01 Aend

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schneiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



S:\arch\1212\1212\_Marktplatz\1212\_04\_BP\_Waldenbuch\_NW\BP\02\_Plan\1212\_04\_BP\_Bonholz\_NW\_Kaden\_Lageplan\_Straße\_Aktuell.dwg

102.48\_Waldenbuch\_NW\_L\_01.dwg Layert: StraBe\_Kontur