

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
14.09.2023	605.1	Tiefbau Heiko Böttcher Tel.: 07157 1293-60	GR 26.09.2023	öffentlich	SV/200/2023

Sanierung Echterdinger Strasse Bauabschnitt 1 - Vergabe von Bauleistungen

Anlagen

01 Terminübersicht

I. Beschlussvorschlag

1. Entsprechend dem geprüften Submissionsergebnis der Ausschreibung ergibt sich folgender Vergabevorschlag:

Für die Sanierung der Echterdinger Straße Bauabschnitt 1 wird die Fa. EUROVIA Bau GmbH aus Renningen mit der Vergabesumme 1.052.276,75 € beauftragt.

2. Über den Haushaltsplan 2024 bzw. den Wirtschaftsplänen Wasser und Abwasser sind für die Gesamtmaßnahme Echterdinger Straße folgende weiteren Mittel zu finanzieren:

Straßenbau	400.000 €
Kanalbau	400.000 €
Wasserleitungsbau	125.000 €

II. Vorberatung

☒ = ohne Vorberatung

☐ = Vorberatung im VA

☐ = Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ Auswirkungen auf den **Finanzhaushalt (investive Maßnahmen)**

☒ von der Haushaltsplanung 2023 insgesamt abgedeckt 2.107.400 €

☒ über die Haushaltsplanung 2024 insgesamt abzudecken: 925.000 €

Details hierzu gehen aus V. hervor.

IV. Sachverhalt

1. In den Sitzungen des Technischen Ausschusses vom 13.6.2023 sowie des Gemeinderats vom 27.6.2023 wurden zur Sanierung Echterdinger Strasse die Planung und Kosten vorgestellt sowie die Ausschreibung der erforderlichen Maßnahmen zum Bauabschnitt 1 beschlossen. Resultierend daraus ergab sich das nachfolgend aufgeführte Submissionsergebnis:

- Fa. EUROVIA Bau GmbH, Renningen 1.052.276,75 EUR
Anzahl der eingegangenen wertbaren Angebote: 4
Preisdifferenz zum nächstgünstigen Bieter: 4%

2. Im Zuge der Sitzungen wurden folgende Kostenschätzungen kommuniziert:

	Bauabschnitt 1	Bauabschnitt 2	Bauabschnitt 3	Gesamtkosten
Schätzung Baukosten	701.018 €	968.517 €	718.637 €	2.388.172 €

Tabelle 1: Schätzung Baukosten gesplittet nach Längenanteil

Dazu eine Erläuterung:

Die Ermittlung der Baukosten (verpreistes Leistungsverzeichnis) für die Bauabschnitte 1-3 der Sanierung der Echterdinger Strasse hatte ursprünglich ergeben, dass die Gesamtkosten in Höhe von 2.388.172 EUR das bis dato im Haushalt eingestellte Budget überschreiten.

Es wurde daraufhin kurzfristig entschieden zunächst nur den Bauabschnitt 1 auszuschreiben und im neuen Doppelhaushalt 2024-2025 die voraussichtlich zusätzlich erforderliche Investition für die Ausschreibung Bauabschnitte 2+3 mit aufzunehmen.

Aufgrund der Dringlichkeit wurde die Kostenschätzung für den Bauabschnitt 1 nur über den Längenanteil am Gesamtprojekt zzgl. einem kleinen Zuschlag für erhöhte Aufwände in diesem Bereich ermittelt.

Im Gemeinderat wurde somit die Kostenschätzung für die Bauabschnitte 1,2 und 3 (Einsmündung Stuttgarter Strasse bis Liebenaustrasse) mit 2.388.172 EUR vorgestellt.

Anteilig dabei der Bauabschnitt 1 mit 701.018 EUR. Eine nachträgliche exakte Ermittlung (verpreistes Leistungsverzeichnis) hat allerdings bereits eine Erhöhung auf 894.901,27 EUR ergeben. Dies liegt aber einer Verschiebung aus den Bauabschnitten 2+3 zu Grunde. Demnach war der angesetzte Faktor für den erhöhten technischen Aufwand im Bauabschnitt 1 zu niedrig angesetzt. Die Bauabschnitte 2 und 3 entsprechend zu hoch.

	Bauabschnitt 1	Bauabschnitt 2	Bauabschnitt 3	Gesamtkosten
Schätzung Baukosten	1.052.276,75 € (Angebot Fa. Eurovia)	1.230.698,00 €	515.270,00 €	2.798.244,75 €

Tabelle 2: Schätzung Baukosten gesplittet nach verpreistem Leistungsverzeichnis

Die Submission am 22.8.2023 hat ergeben, dass die Fa. EUROVIA mit 1.052.276,75 EUR das günstigste Angebot abgegeben hat. Dies wären gegenüber den angegebenen Kosten im Gemeinderat eine Steigerung von 351.258,75 EUR (annähernd 50%) und somit Grund zur Prüfung der Aufhebung der Ausschreibung.

Gegenüber dem verpreisten Leistungsverzeichnis hingegen liegt lediglich eine Steigerung von 157.375,48 EUR (ca. 18%) vor.

Dieser Betrag entspricht nach Meinung des Bauamts und des IB Henne der derzeit marktüblichen Preissteigerung.

Eine intensive Überprüfung der Bauabschnitte 2 und 3 mit den Preisangaben der Fa. EUROVIA aus Bauabschnitt 1 hat ergeben, dass sich bei den übernommenen Preisen des Ausschreibungsergebnisses in die Bauabschnitte 2 + 3 aufgrund des zu hohen Ansatzes keine zusätzliche Erhöhung ergibt.

	Gesamtkosten Schätzung alt	Gesamtkosten Schätzung neu	Differenz	Notiz
Schätzung Baukosten	2.388.172 € Gesamtmaßnahme	2.798.244,75 € Mit Erkenntnis aus BA1	410.072,75 € (17%)	In Kosten enthalten ist der kurze Anteil Liebenaustrasse Richtung Hasenhofstrasse

Tabelle 3: Gegenüberstellung Differenz

Die Kostenerhöhung von ca. 17% ergibt sich aus derzeit marktüblichen Preissteigerungen. Eine Aufhebung der Ausschreibung ist damit nicht mehr begründbar.

- Die Stadtverwaltung empfiehlt daher die Beauftragung der Fa. EUROVIA und Umsetzung der Maßnahmen entsprechend dem vorgestellten Terminplan. Dieser liegt der Anlage 2 nochmal bei.

V. Finanzierung der Gesamtmaßnahme über den Haushaltsplan:

Die Gesamtkosten von 2.798.244,75 € plus Planungskosten von 222.574,93 € verteilen sich nach der Aufstellung des Ingenieurbüros wie folgt:

Straßenbau	1.109.215,03 €	79.476,59 €	1.188.691,62 €
Kanal	1.069.560,90 €	85.859,00 €	1.155.419,90 €
Wasser	619.468,82 €	57.239,34 €	676.708,16 €
Gesamtsumme	2.798.244,75 €	222.574,93 €	3.020.819,68 €

Über den Haushaltsplan 2022/23 sind finanziert, in 2024 ist folgender Betrag nachzufinanzieren:

	2023	2024
Straßenbau	800.000 €	400.000 €
Kanal	760.000 €	400.000 €
Wasser	547.400 €	125.000 €
Gesamtsumme	2.107.400 €	925.000 €

VI. Weitere Vorgehensweise

- Beauftragung Fa. Eurovia
- Umsetzung Baumaßnahme BA 1 wie geplant
- Weitere Mittelbereitstellung über HHPL 2024

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--