

Auswirkung der unbeabsichtigten Erhöhung der Waldpacht

In der Sitzungsvorlage SV/184/2023 zur Neuverpachtung der Jagd ab dem Beginn des Jagdjahres 2024 hat sich ein Fehler eingeschlichen. Die Waldpacht wurde für die Annoncierung irrtümlich auf 12,50 € pro Hektar festgelegt. Sie beträgt momentan allerdings 10,00 € pro Hektar. In der Diskussion des Gemeinderats war klar zu erkennen das eine Erhöhung der Jagdpacht nicht beabsichtigt war.

Übersicht über die aktuellen Pachtverhältnisse

	Fläche	Pachtpreis	Pacht
Wald	160 ha	10,00 €/ha	1.600,00 €
Feld	565 ha	2,50 €/ha	1.412,50 €
Gesamt	725 ha		3.012,50 €

Auswirkung der unbeabsichtigten Erhöhung

Durch die Baugebiete Liebenau VII und Bonholz Nordwest reduziert sich die bejagbare Fläche etwas. Dies führt zu einer geringen Reduktion des Pachtpreises.

	Fläche	Pachtpreis	Pacht
Wald	160 ha	10,00 €/ha	1.600,00 €
Feld	562 ha	2,50 €/ha	1.405,00 €
Gesamt	722 ha		3.005,00 €

Legt man den irrtümlichen Pachtpreis für Waldflächen (12,50 €/ha) zugrunde, dann ergibt sich folgende Pacht.

	Fläche	Pachtpreis	Pacht
Wald	160 ha	12,50 €/ha	2.000,00 €
Feld	562 ha	2,50 €/ha	1.405,00 €
Gesamt	722 ha		3.405,00 €

Differenz neue Pacht und alte Pacht
(Waldpacht 12,50 €/ha) 392,50 €

Differenz neue Pacht und alte Pacht
(Waldpacht 10,00 €/ha) - 7,50 €