Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
02.01.2024		Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 16.01.24	öffentlich	B35/001/2024

Bekanntgabe nach § 35 Gemeindeordnung (GemO) über die vom Technischer Ausschuss in seinen letzten nichtöffentlichen Sitzungen am 07.11.2023 und 05.12.2023 gefassten Beschlüsse

- I. Der Technische Ausschuss fasste in seinen letzten nichtöffentlichen Sitzungen am 07.11.2023 und 05.12.2023 folgende Beschlüsse:
1. Herr Bosch von der Stadtbau Waldenbuch GmbH wird mit einem Arbeitsumfang von ca. 40 Arbeitsstunden pro Monat während der Vakanz das Bauamt im Bereich Hochbau ab dem 01.11.2023 gegen eine pauschale Vergütung unterstützen.
 2. Die Planüberlegung zur Neubebauung des Areals Landgasthof Rössle vom 11.08.2023 entspricht nicht dem Zielkonzept der Sanierung „Erweiterter Altstadt kern“ um für diesen Bereich die Sicherung und Verbesserung des Einzelhandels, Dienstleistung und Gastronomie zu entwickeln. Das vorgestellte Parkierungskonzept dieser Planüberlegung für das Areal Landgasthof Rössle ist nicht ausreichend. Die städtebauliche Entwicklung mit dem Ziel ein Gesamtkonzept für das Plangebiet „Bebauungsplan Altstadt Waldenbuch – 2. Änderung und Erweiterung“ auszuarbeiten, wird mit der Planüberlegung eingeschränkt.
 3. Zu einer neuen Planüberlegung für die Neubebauung des Areals Nürtinger Straße 11 und 15 vom 06.11.2023 wurde eine Verbesserung des Stellplatzangebotes durch den Technischen Ausschuss gefordert. An die Bauherrschaft wird eine sanierungsrechtliche Stellungnahme der Sanierungsberater Urba Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl zur Planüberlegung vom 06.11.2023 weitergeleitet. Weiter soll die Bauherrschaft prüfen, ob eine Gemeinschaftspraxis anstatt eines Boardinghouse geplant werden kann. Darüber hinaus wurde der Bauherrschaft für die weitere Überplanung des Areals empfohlen, mit den Eigentümern der unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücke Kontakt aufzunehmen.
Zwischenzeitlich gibt es aus der Medienlandschaft aktuelle Berichte, die vor einer weiteren Zusammenarbeit ein erneutes Gespräch aus Sicht der Stadtverwaltung notwendig machen. Für 2024 wird ein Terminvorschlag vom Bauherrn erwartet.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--