

# Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
12.01.2024	BA-623.12	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	TA 06.02.2024	öffentlich	SV/027/2024

## Sanierungsgebiet "Erweiterter Altstadt kern"; - Weiterbeauftragung URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl, Stuttgart für die Vorbereitung und Betreuung der Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2024

### I. Beschlussvorschlag

1. Für die Vorbereitung und Betreuung der Sanierungsmaßnahmen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Erweiterter Altstadt kern“ wird URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl, Stuttgart weiter beauftragt. Das Honorar wird nach Zeitaufwand auf Nachweis bis zu einer Obergrenze i.H.v. 50.000,00 Euro (brutto) für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 festgesetzt.

### II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

### III. Finanzielle Auswirkungen

Auswirkungen auf den **Ergebnishaushalt**

von der Haushaltsplanung abgedeckt unter dem Produkt 51 10 09 00 00

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen 50.000,00 €

### IV. Sachverhalt

Die Beschlussfassung des Gemeinderats über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Erweiterter Altstadt kern“ und die Festlegung der Förderbedingungen erfolgte am 24.09.2019.

Um die Sanierungsziele wie z.B. das städtebaulichen Entwicklungskonzept voranzubringen und Modernisierungsmaßnahmen vorzubereiten, werden von URBA Architektenpartnerschaft Frau Keinath und Herr Dr. Dietl aktuell zahlreiche Informationsgespräche mit Grundstückseigentümern zu den Fördermöglichkeiten geführt.

Zu den Projekten im laufenden Jahr gehören u.a. die Sanierungsmaßnahme Vordere u. Hintere Seestraße, 1. – 3. Bauabschnitt, die Planungen für die Gebäude Marktstraße 18 und 20, Sanierungsberatungen zu laufenden und kommenden Planungen (u.a. Marktplatz 1 (Altes Rathaus), Unter der Mauer 8) sowie Anfragen zu Solaranlagen, Beratung zu städtischen Bauprojekten und ein Beleuchtungskonzept zur Aufwertung des historischen Zentrums.

Für die Beratungs- und Betreuungstätigkeiten wurde ein Angebot für den Zeitraum 1.1.2024 bis 31.12.2024 mit einer Obergrenze i.H.v. 50.000,00 Euro (brutto) vorgelegt. Dieses Angebot umfasst insbesondere die Sanierungsberatungen, Abstimmungsbesprechungen mit der Verwaltung, die Bearbeitung von Sanierungsanträge und Modernisierungsverträge wie auch die Beteiligung an Beratungen im Gemeinderat.

**V. Weitere Vorgehensweise**

Dem Gemeinderat soll ein Sachstandsbericht über die laufenden Sanierungsmaßnahmen der URBA Architektenpartnerschaft Keinath und Dr. Dietl zur Jahresmitte 2024 vorgestellt werden.

gez. Lutz  
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--