Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
07.02.2024	BA-632.6	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	GR 27.02.2024	öffentlich	SV/050/2024

Bauantrag; hier: Erweiterungen und Umnutzungen zur Umsetzung des Betriebskonzeptes Hof Waldeck 1, Flst.-Nr. 6139

Anlagen

1. Lageplan

I. Der Technische Ausschuss empfiehlt einstimmig dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

**Das gemeindliche Einvernehmen wird gem. §§ 35 und 36 BauGB entsprechend den
Eintragungen im Lageplan vom 16.08.2023 und den Bauzeichnungen vom 20.06.2023 erteilt.**

II. Vorberatung

= Vorberatung im TA 06.02.2024

III. Finanzielle Auswirkungen

keine finanziellen Auswirkungen

IV. Sachverhalt

Die Antragstellerin hat einen Bauantrag zur Nachgenehmigung für die Erweiterungen und Umnutzungen zur Umsetzung des Betriebskonzeptes auf der bestehenden Hofstelle Waldeck, Flst.-Nr. 6139 eingereicht.

Auf die Beratungen im Technischen Ausschuss vom 10.10.2023 (SV/203/2023) und 06.02.2024 (SV/046/2024) werden verwiesen.

Aufgrund der Entscheidung des Landratsamts Böblingen vom 29.01.2024, ist über die Erteilung des Einvernehmens erneut zu beraten.

Folgende Baumaßnahmen sollen nachgenehmigt werden:

- Anbau einer Tribüne an die Reithalle,
- Erstellung eines Longierzirkels,
- Erstellung einer Führanlage,
- Umnutzung Silo als Quarantänebox,
- Erweiterung des Pferdebewegungsplatzes,
- Anlegen eines Freilaufs am Bestandsstall,
- Teilumnutzung der Unterstellhalle als Offenstall,

- Anlage eines Freilaufs am Offenstall,
- Rückbau einer Stallung und
- Teilrückbau einer Überdachung.

Für das vorliegende Gebiet existiert kein Bebauungsplan, es handelt sich um ein Vorhaben im Außenbereich, das nach § 35 BauGB zu bewerten ist. Das Bauvorhaben befindet sich im Landschaftsschutzgebiet.

Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die Stadtverwaltung kann sich die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorstellen.

V. Weitere Vorgehensweise

Nach Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens sind die Bauunterlagen zur weiteren Bearbeitung und Entscheidung an das Landratsamt Böblingen weiterzuleiten.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--