

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
15.02.2024	605.1; 656.6	Tiefbau Heiko Böttcher Tel.: 07157 1293-60	GR 27.2.2024	öffentlich	SV/054/2024

Erschliessung Gewerbegebiet Bonholz Nord-West - Vorstellung der Planung, Kosten und Start der Ausschreibung

Anlagen

1. 01 Übersicht Bebauungsplan
2. 02 Skizze Aufteilung Baugrundstücke
3. 03 LP01 Entwässerung und Versorgung M250 Vorabzug mit B-Plan 2024-01-24
4. 04 RQ01-2 Regelschnitte Strassenbau und Grabenbau 2024-01-24
5. Terminübersicht Tiefbaumaßnahmen

I. Beschlussvorschlag

1. Die erforderlichen Tiefbauleistungen für die Erschliessung des Gewerbegebiets Bonholz-Nordwest werden mit der Option 1 „bis Wendehammer“ und Option 2 „Wendehammer“ nach Klärung der Grundstücksangelegenheiten ausgeschrieben.

II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA

III. Finanzielle Auswirkungen

Auswirkungen auf den **Finanzhaushalt (investive Maßnahmen)**

von der Haushaltsplanung abgedeckt

Stadt 970.000 €

(davon 200.000 € in 2023 / 770.000 € in 2024)

Eigenbetrieb Wasser 175.000 €

(davon 25.000 € in 2023 / 150.000 € in 2024)

Eigenbetrieb Abwasser 1.300.000 €

(davon 100.000 € in 2023 / 1.200.000 € in 2024)

Gesamt: 2.445.000 €

zukünftige Belastung des Ergebnishaushalts durch Afa ca. 25.000 €

IV. Sachverhalt

Aktueller Stand zur Maßnahme:

Einrichtung Biotop:

Zur Erschließung des neuen Gewerbegebiets Bonholz Nord-West haben die Maßnahmen zur ersatzweisen Einrichtung eines Biotops pünktlich begonnen. Wir haben in den Stadtnachrichten dazu berichtet. Vor Ende Februar 2024 werden die Ersatzmaßnahmen in Begleitung durch die Planungsbüros StadtLandFluss und Büro Dreigrün und Ausführung durch den Zweckverband HTN abgeschlossen sein. Diese Auflagen sind damit vollumfänglich und im vorgeschriebenen Zeitraum erfolgt.

Planungsleistungen:

Zur Erschließung des Gewerbegebiets gehört wie in vorangegangenen Sitzungen zu diesem Thema bereits vorgestellt, die innere Erschließung (Gewerbegebiet selbst) sowie die äußere Erschließung über den Tieräckerweg und Anschluss an die Bahnhofstrasse bzw. Ableitung des Regenwassers in die Aich.

Die Planungsleistungen zur Ausschreibung der inneren Erschließung sind abgeschlossen. Auszugsweise ist die Planung in der Anlage beigelegt.

Im Zuge der Planungsleistungen zur Ausschreibung der äußeren Erschließung läuft derzeit das Wasserrechtsverfahren mit dem Landratsamt Böblingen. Die Informationen hierzu folgen separat nach Fertigstellung. Die Maßnahmen zur Umsetzung beginnen zeitlich später, als die Erschließung am Standort Bonholz, müssen dann aber vor Fertigstellung dieser Erschließung abgeschlossen sein.

Der nächste Schritt ist nun die Ausschreibung der Maßnahmen.

Termine:

In der Anlage ist der Terminplan/Ablaufplan Stand 16.2.2024 beigelegt. Aktuell verlaufen alle Vorbereitungen nach Plan.

Kosten:

Die Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme stellen sich zum Stand 15.2.2024 wie folgt dar:

	Bezeichnung	Kostenberechnung bepreistes LV (Netto) Stand 15.02.2024
Los 1	Innere Erschließung Gewerbegebiet Bonholz Nordwest	1.250.000,00 EUR
		Anteilig: T 1000 Strassenbau 430.259,06 EUR T 2000 Kanalisation 561.590,48 EUR T 3000 Wasserversorgung 101.293,96 EUR T 4000 Erdarbeiten Telekom 33.359,62 EUR T 5000 Erdarbeiten Gas 49.487,12 EUR T 6000 Kanal bis Tiergartenweg 74.009,76 EUR
Gesamtsumme		1.250.000,00 EUR

Für die äußere Erschließung sind Stand 15.2.2024 191.000,00 EUR kalkuliert. Wie oben aber bereits formuliert, können hier noch Ergebnisse aus dem wasserrechtlichen Verfahren einfließen.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan 2023 und 2024/2025 der Stadt Waldenbuch wurde der städtische Anteil für die Erschließung mit einer Gesamtsumme von 970.000 € eingeplant. In den Wirtschaftsplänen 2023 und 2024 des Eigenbetriebs Wasserversorgung wurde für die Erschließung der Wasserleitung eine Gesamtsumme von 175.000 € eingeplant. In den Wirtschaftsplänen 2023 und 2024 des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung wurde für die Erschließung der Kanalisation ein Gesamtbetrag von 1.300.000 € eingeplant.

Insgesamt stehen für die Gesamtmaßnahme 2.445.000 € zur Verfügung. Hierin sind jedoch neben den Baukosten nach Kostenberechnung auch Planungsleistungen und ein Puffer für Unvorhergesehenes berücksichtigt.

V. Weitere Vorgehensweise

1. Ausschreibung der Leistungen nach Klärung der Grundstücksangelegenheiten. Auf die nichtöffentliche Sitzungsunterlage VA 20.02.2024 wird verwiesen.

gez. Lutz
Bürgermeister

--	--	--	--	--	--