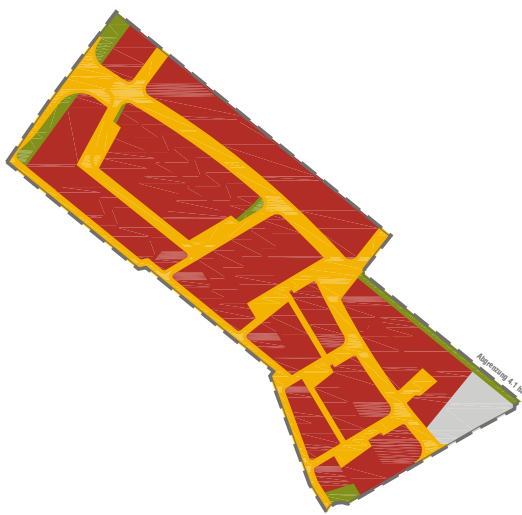


KONZEPT B.2-5

Abgrenzung Konzept B ca. 4,1 ha



BILANZ

Wohnbaufläche	70%
Hochbehälter Schmalzäcker	3%
öffentliche Grünfläche	4%
Erschließungsfläche	23%

TYOLOGIEN

Mehrfamilienhäuser: 11x Geschosswohnungsbau Kita (BGF ca. 360m²) Individuelles Wohnen: 11x Doppelhaus 21x Einfamilienhaus 3x Reihenhaus	ca. 73 WE ca. 22 WE ca. 26 WE ca. 9 WE 57 WE gesamt ca 130 WE
--	--

Einwohner

130 WE * 2,1 EW/WE	=	274 EW
Einwohnerdichte	=	67 EW/ha
Vorgabe Regionalplan	=	55 EW/ha

Stellplatzbilanz

private Stellplätze	190
öffentliche Stellplätze	25
(13% der privaten STP)	

Hinweis

Die Verkehrs- und Kreisverkehrsplanung ist als städtebauliche Studie zu verstehen. Die Planung ist ingenieurtechnisch zu überprüfen.

Maßstab 1:1000

Stadt

Waldenbuch

Erweiterung Nord

Städtebauliches Konzept

Variante B2-5

Stand 27.02.2024

Plan-Nr 55-01

