

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
06.03.2024	BA-632.6	Bauamt Betina Ritzal Tel.: 07157 1293-29	GR 19.03.2024	öffentlich	SV/074/2024

Bauantrag;

hier: Neubau einer Garage und Anbau an bestehende Garage, Am Waldrand 28, Flst.-Nr. 224

Anlagen

1. Lageplanskizze

I. Beschlussvorschlag

1. Das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 und 36 BauGB entsprechend den Eintragungen in der Lageplanskizze und den Bauzeichnungen vom 29.11.2023 wird erteilt.

II. Vorberatung

= ohne Vorberatung

= Vorberatung im VA

= Vorberatung im TA am 05.03.2024

III. Finanzielle Auswirkungen

keine finanziellen Auswirkungen

IV. Sachverhalt

Der Antragssteller beabsichtigt den Neubau einer Garage und den Anbau an eine bestehende Garage auf dem Grundstück Am Waldrand 28, Flst.-Nr. 224.

Auf die letzte Beratung des Technischen Ausschusses vom 05.03.2024 (TV/005/2024) wird verwiesen.

Bei Stimmengleichheit (5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen) fand der Beschlussvorschlag, das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 und 36 BauGB zu erteilen, keine Mehrheit.

Aufgrund der Entscheidung des Landratsamts Böblingen vom 21.02.2024, ist über die Erteilung des Einvernehmens erneut zu beraten. Das Landratsamt beabsichtigt das verweigerte Einvernehmen gem. § 36 Abs. 2 Satz 1 BauGB i.V.m. § 54 Abs. 4 Satz 1 LBO zu ersetzen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Liebenau I“.

Folgende Abweichungen vom Bebauungsplan liegen vor:

- Garage und Anbau befinden sich außerhalb des Baufensters
- Mindestabstand von 5m für Garagen ist unterschritten

Die Stadtverwaltung kann sich die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorstellen.

V. Weitere Vorgehensweise

Nach Entscheidung durch den Gemeinderat sind die Bauunterlagen zur weiteren Bearbeitung und Entscheidung an das Landratsamt Böblingen weiterzuleiten.

gez. Lutz
Bürgermeister

Verteiler:

Aktenzeichen BA-632.6	Stichworte für Dokumentation Bauantrag2023/38							
BM <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	KA <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	OA <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	TB <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	ZV HTN <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	Dritte <input type="checkbox"/> zK <input checked="" type="checkbox"/> zErl			
HA <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	HH <input type="checkbox"/>	LHJ <input type="checkbox"/>	KHJ <input type="checkbox"/>	HB <input type="checkbox"/> zK <input type="checkbox"/> zErl	ÖA <input type="checkbox"/>	HP <input type="checkbox"/>	PR <input type="checkbox"/>	
				BauR <input type="checkbox"/> zK <input checked="" type="checkbox"/> zErl				
Rückmeldung/Wiedervorlage: Gemeinderat <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss <input type="checkbox"/> BM <input type="checkbox"/>								
Dritte: (Name, Anschrift) Landratsamt Böblingen, Bauen und Umwelt, Parkstraße 16, 71034 Böblingen								