

**26 Regierungspräsidium Tübingen, Landesbetrieb Forst Baden-Württemberg, 72016 Tübingen (14.5.2019)**

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussvorschlag |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <div data-bbox="208 284 981 655">  <p><b>Baden-Württemberg</b><br/>REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN<br/>LANDESBETRIEB FORST BADEN-WÜRTTEMBERG</p> <p>Regierungspräsidium Tübingen · ForstBW<br/>Postfach 26 66 · 72016 Tübingen</p> <p><b>S-Mail</b></p> <p>LBBW Immobilien Kommunalentwicklung<br/>GmbH<br/>Fritz-Elsas-Straße 31<br/>70174 Stuttgart</p> <p>ausschließlich per E-Mail:<br/>Bertram.Roth@lbbw-im.de</p> </div> <div data-bbox="757 312 981 437" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Empfangen am</p> <p>14. Mai 2019</p> <p>LBBW Immobilien<br/>Kommunalentwicklung GmbH</p> </div> <div data-bbox="645 459 927 628" style="margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p><b>ForstBW</b></p> <p>Fachbereich <b>Forstpolitik und<br/>forstliche Förderung</b></p> <p>Tübingen-Bebenhausen 09.05.2019</p> <p>Name Niels Drobny</p> <p>Durchwahl 07071 602-6140</p> <p>Aktenzeichen 82/2511.1-LK BB / 4<br/>(Bitte bei Antwort angeben)</p> </div> <p><b>Fortschreibung des Flächennutzungsplans für den Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch-Steinenbronn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die von Ihnen am 02.05.2019 zur Verfügung gestellten Geodaten</li> <li>• Schreiben des GVV Waldenbuch-Steinenbronn vom 25.02.2019</li> <li>• Schreiben der höheren Forstbehörde am RP Tübingen vom 08.08.2017</li> <li>• Schreiben der höheren Forstbehörde am RP Tübingen vom 27.01.2016</li> </ul> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans für den Gemeindeverwaltungsverband Waldenbuch-Steinenbronn nimmt die höhere Forstbehörde am RP Tübingen wie folgt Stellung.</p> <p><b>1. Grundsätzliches</b></p> <p>Die höhere Forstbehörde hat die Vorhaben in erster Linie mittels der im Umweltbericht dargestellten Steckbriefe, der in der Karte „Entwurf – Flächennutzungsplan 2030“ gekennzeichneten Änderungsbereiche und anhand der nachträglich bereitgestellten Geodaten geprüft.</p> <p>Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Waldflächendarstellung nicht vollständig und nicht parzellenscharf geprüft wurde. In einem gesonderten Kapitel werden ledig-</p> <div data-bbox="344 1417 824 1474" style="font-size: small;"> <p>Dienstgebäude: Im Schloss · 72074 Tübingen · Telefon 07071 602-0 · Telefax 07071 757-3190<br/>poststelle@rpt.bwl.de · www.forstbw.de · www.rp-tuebingen.de · www.service-bw.de<br/>RBS 754/826/828 Haltestelle „Bebenhausen-Waldhorn“</p> </div> <div data-bbox="869 1426 958 1465" style="text-align: right;">  </div> | Kenntnisnahme                | Kenntnisnahme      |

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                     | Beschlussvorschlag                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>lich augenscheinliche Abweichungen aufgeführt, die im Rahmen der überschlägigen Prüfung anhand der von Ihnen bereitgestellten Geodaten aufgefallen sind.</p> <p><b>2. Waldflächenbetroffenheit durch im FNP dargestellte Planungen</b></p> <p>Durch die in der tabellarischen Übersicht in Kapitel 2.2.4. des Erläuterungsberichtes aufgeführten Änderungen wird für keine Waldflächen eine anderweitige Nutzung (z.B. Sondergebiet oder Wohnbaufläche) festgesetzt.</p> <p>Allerdings grenzen an einige Änderungsbereiche (u.a. W 5-2, W 7, W 16, S 7) direkt Waldflächen an. Daher weisen wir vorsorglich darauf hin, dass in nachgelagerten BBP-Verfahren der gesetzliche Waldabstand zu Gebäuden von 30 m gemäß § 4 Abs. LBO einzuhalten ist. Das Thema Waldabstand ist innerhalb des jeweils dargestellten Vorhabenbereichs abzuarbeiten.</p> <p>Die Optionsfläche zur Deponieerweiterung (Maßnahme W/S 1) wird korrekt als Waldfläche dargestellt. Hierfür muss zu gegebener Zeit über die untere Forstbehörde ein Antrag auf befristete Walumwandlung nach § 11 LWaldG bei der höheren Forstbehörde eingereicht werden. Wir bitten das Kapitel 3.14.5 des Erläuterungsberichts um diese Information zu ergänzen.</p> <p><b>3. Zu überarbeitende Darstellung im FNP</b></p> <p>Im Rahmen einer überschlägigen Prüfung der Waldgrenze, wurden in einigen Bereichen auffällige Abweichungen in der Darstellung zu den tatsächlichen Waldflächen festgestellt. In diesem Zusammenhang weisen wir nochmals ausdrücklich auf die Stellungnahmen der unteren Forstbehörde des Landratsamtes Böblingen, sowie die Stellungnahmen der höheren Forstbehörde vom 27.01.2016 und 08.08.2017 hin. Entgegen Ihren Erwidern auf unsere Stellungnahmen hat eine Korrektur der Waldflächendarstellung <u>nicht</u> stattgefunden.</p> <p>Für den <i>öffentlichen</i> Wald stellt die sog. Forsteinrichtung die amtliche Kartierung der Waldflächen dar. Inhaltlich werden hier die von der Forstverwaltung kartierten Waldflächen i. S. § 2 LWaldG erfasst. Ansprechpartner für den Bezug Geodaten ist Herr Tobias Mathow (<a href="mailto:tobias.mathow@rpf.bwl.de">tobias.mathow@rpf.bwl.de</a>; 0761/208-1314).</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Der Erläuterungsbericht sollte entsprechend ergänzt werden.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Flächen werden von der Forstverwaltung angefordert.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Ergänzung des Erläuterungsberichtes.</p> <p>Kenntnisnahme</p> <p>Kenntnisnahme</p> |

KE

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                  | Beschlussvorschlag                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">- 4 -</p>   <p><u>Waldfläche westlich von Steinenbronn (bzw. entlang des östlichen Randes des Hochwasserrückhaltebeckens Sulzbach)</u></p>  <p>Entlang des Hochwasserrückhaltebeckens Sulzbach werden die vorhanden Waldflächen fälschlicherweise nicht als solche dargestellt. Östlich angrenzend befindet sich Kommunal- und Staatswald (roter Kreis). Im Norden grenzen landkreis-eigene Waldflächen des Wasserverbandes Aich (blauer Kreis) an. Die Waldgrenze ist entsprechend der Kartierung der Forsteinrichtung bzw. der ATKIS Nutzungsarten anzupassen.</p> | <p>Die Waldgrenzen sollten anhand der Waldflächenkartierung und der ATKIS-Nutzungskarte angepasst werden.</p> | <p>Die Waldgrenzen werden entsprechend den vorliegenden Unterlagen angepasst.</p> |

KE

| Anregung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">- 6 -</p> <p>Die aufgeführten Abweichungen der Darstellung des FNP von tatsächlichen Waldflächen sind nur als Beispiele zu verstehen und in keinsten Weise als abschließende Zusammenstellung zu betrachten.</p> <p>Werden in einem Bauleitplan für Waldflächen anderweitige Nutzungen dargestellt, ist gemäß § 10 LWaldG die Erteilung einer sog. Umwandlungserklärung durch die höhere Forstbehörde Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit des Bauleitplans. Wie die Beispiele aufzeigen, handelt es sich nicht um kartografische Unschärfen, sondern um größere Fehldarstellungen. Aus hiesiger Sicht ist eine Überarbeitung der Waldflächendarstellung anhand der Geodaten der Forsteinrichtung und der ATKIS-Nutzungsarten weiterhin notwendig.</p> <p><b>4. Maßnahmen zur Minimierung und Kompensation</b></p> <p>Sollten im weiteren Verfahren Kompensationsmaßnahmen innerhalb Waldes festgelegt werden, ist eine Abstimmung mit der unteren Forstbehörde am Landratsamt Böblingen erforderlich.</p> <p>Für etwaige Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>gez.<br/>Drobny</p> | <p>Kenntnisnahme. Für die vorgesehene Siedlungsentwicklung sind keine Umwandlungserklärungen erforderlich.</p> <p>Die Waldgrenzen sollten anhand der Waldflächenkartierung und der ATKIS-Nutzungskarte angepasst werden.</p> <p>Kenntnisnahme</p> | <p>Kenntnisnahme</p> <p>Die Waldgrenzen werden entsprechend den vorliegenden Unterlagen angepasst.</p> <p>Kenntnisnahme</p> |