Gemeindeverwaltungsverband

WALDENBUCH STEINENBRONN

Landkreis Böblingen

Flächennutzungsplan **2030**
Genehmigungsfähige Planfassung

Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete
§ 5(2)1 BauGB

Bestand / Planung

- W / W – Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- M / M – Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
- G / G – Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
- SO / SO – Sondergebiete §1 Abs.2 Nr.10 BauNVO

Flächen für Gemeinbedarf
§ 5(2)2 BauGB

Bestand / Planung

- Gemeinbedarfsflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- F / F – Feuerwehr
- Post
- Kindergarten
- Turn / Festhalle
- sportlichen Zwecke
- Hallenbad

Verkehrsflächen
§ 5(2)3 BauGB

Bestand / Planung

- Hauptverkehrsstraße
- Gemeindeverbindungsstaße
- Straßenerschließung
- P / P – ruhender Verkehr

Flächen für die Ver- und Entsorgung
§ 5(2)4 BauGB

Bestand / Planung

- Flächen für Ver- und Entsorgung §5 Abs.2 Nr.4 BauGB
- K / K – Kläranlage
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Umspannstation
- Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5(2)4 BauGB

Bestand / Planung

- elektr. Leitung über 10KV
- W – Wasserversorgung Hauptleitung
- A – Abwasser Hauptleitung
- GAS – Gasversorgung Hauptleitung

Grünflächen
§ 5(2)5 BauGB

Bestand / Planung

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- private Grünfläche
- Gärtnerei

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
§ 5(2)9 BauGB

Bestand / Planung

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- SW / SW – Schonwälder
- A / A – Aussiedler
- Aufschüttungen, Abgrabungen §5 Abs.2 Nr.8 BauGB

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
§ 5(2)7 BauGB

Bestand / Planung

- Wasserflächen
- Überflutungsfläche HQ100
- Geschützter Bereich HQ 100
- RÜB / RÜB – Regenüberlaufbecken
- RÜ / Regenüberlauf

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes
§ 5(4) BauGB

Bestand / Planung

- L / L – Landschaftsschutzgebiet
- N / N – Naturschutzgebiet
- FFH / FFH-Gebiet
- N – Naturdenkmal
- B – Bodendenkmal
- D – Baudenkmal

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach
§ 5(2) 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Atlasten
- Mobilfunkstandorte
- Bauschutzbereich nach § 12 Luftverkehrsgesetz
- Nacht-Schutzzone - $L_n \geq 55$dB(A) oder mindestens 6 Flugläremereignisse mit einem $L_n \geq 57$ dB(A) innen
- Tag-Schutzzone 2 - $L \geq 60$ dB(A)
- Achse der Start- und Landebahn Flughafen Stuttgart
- Schutzbereich Munitionslager
- Naturpark Schönbuch
- Gemarkungsgrenze
- Grenze Gemeindeverwaltungsverband
- S11 / W15 – Änderungen (Steinenbronn/ Waldenbuch/ Gemeindeverwaltungsverband)

NORD

0 50 100 150 200 250 m

Maßstab 1:10000

AUFSTELLUNG ZUR ÄNDERUNG BESCHLOSSEN GEMÄSS § 13 BauGB: DURCH DIE VERBANDSVERSAMMLUNG AM: 09.10.2013 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT FÜR - WALDENBUCH AM: 27.06.2014 - STEINENBRONN AM: 26.06.2014 VERBANDSVORSITZENDER	BETEILIGUNG DER BÜRGER GEMÄSS § 3 (1) BauGB: ÖFFENTLICH AUSGELEGT : WALDENBUCH VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015 STEINENBRONN VOM: 18.05.2015 BIS: 12.06.2015 VERBANDSVORSITZENDER
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 (2) BauGB MIT ERLÄUTERUNGSBERICHT: VOM: 04.03.2019 BIS: 05.04.2019 NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG FÜR: - WALDENBUCH AM: 22.02.2018, Ausgabe 8 des Amtsblatts - STEINENBRONN AM: 21.02.2019, Ausgabe 8 des Amtsblatts VERBANDSVORSITZENDER	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE VERBANDSVERSAMMLUNG AM: VERBANDSVORSITZENDER
GENEHMIGT GEMÄSS § 6 (1) BauGB VOM LANDRATSAMT BÖBLINGEN ERLASS VOM: 	GENEHMIGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT GEMÄSS §6 (5) BauGB FÜR: - STEINENBRONN AM: - WALDENBUCH AM: VERBANDSVORSITZENDER

Planbearbeiter:

KE

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung
70174 Stuttgart, Fritz-Elsas-Str. 31

Telefon 0711/6454-0
telefax 0711/6454-2100

Geschäftsführung: Kellermann, Riedißer
Bearbeiter: Roth, Horn, Kiefer
Bearbeitungsstand: **16.05.2019**

P:\KE_WXYZ\Waldenbuch\Waldenbuch-Steinenbronn FNP\CAAD\FNP 2013\AutoCAD\FNP Waldenbuch Steinenbronn Fortschr\20190516_FNP Waldenbuch Steinenbronn Fortschr.dwg - M10000 Fortschreibung