Anlage 1: Prüfung Baupotenziale Liste

Ort	lfd.-Nr.	Flst.-Nr.	Straße	Fläche	Potential	Eigentum	Realisierung	Einstufung	Begründung	
Steinenbronn	1	2839	Plieninger Straße	582 m²	2 WE	Privat		x	Als Hausgarten zu 2837 Plieninger Straße 12 genutzt, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	2	2903/1	Sindelfinger Straße	815 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	3	3791	Birkacher Straße	582 m²	2 WE	Privat		x	Als Hausgarten zu 3790 Birkacher Straße 35 genutzt, mit Garage usw. bebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften oder 2 Reihenhäuser möglich	
Steinenbronn	4	3780	Birkacher Straße	548 m²	1 WE	Privat	2021	bebaut	Neubau Einfamilienhaus	
Steinenbronn	5	3770	Birkacher Straße	562 m²	3 WE	Privat	2022	bebaut	1 Dreifamiliengebäude	
Steinenbronn	6	3818	Talstraße	693 m²	?	Privat	2021	bebaut	Neubau Wohngebäude	
Steinenbronn	7	3892/1	Spitzackerweg	259 m²	1 WE	Privat		x	unbebaut, als Hausgarten zu 3892 Spitzackerweg 14 genutzt, mit Wohnmobilstellplatz usw., 1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	8	3892/2	Spitzackerweg	259 m²	1 WE	Privat		x	unbebaut, als Hausgarten zu 3892 Spitzackerweg 14 genutzt, mit Garage usw., 1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	9	3529/2	Amselweg	501 m²	2 WE	Privat		x	Als Hausgarten zu 3530/1 Finkenweg 6 genutzt, mit Garage usw. bebaut, großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	10	3867	Spitzackerweg	253 m²	1 WE	Privat		Baulücke	1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	11	3881	Lerchenstraße	242 m²	1 WE	Privat	2016	bebaut	zwischenzeitlich bebaut Lerchenstraße 25/2 Reihenhäuser	
Steinenbronn	12	432/2	Blumenweg	773 m²	2 WE	Privat		Baulücke	mit größeren Gebäuden bebaut 1 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	13	426/1	Rosenstraße	496 m²	2 WE	Privat	2021	bebaut	Neubau von zwei Doppelhäusern	
Steinenbronn	14	1859	Römerstraße	702 m²	2 WE	Privat		x	Parkplatz zu 1858 Römerstraße 6, Werner-Haag Cafe Conditorei, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	15	465/1	Vaihinger Straße	351 m²	1 WE	Privat		Baulücke	geringfügig von 465 Stuttgarter Straße 63 genutzt (Holzlager o.ä.), 1 Einfamilienhaus möglich	
Steinenbronn	16	550/3	Vaihinger Straße	651 m²	2 WE	Privat		Baulücke	geringfügig von 550 Vaihinger Straße 46 genutzt (Garten o.ä.), 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	17	531/2	Möhringer Straße	251 m²	-	Privat		x	Parkplatz und Zufahrt zu 487 Möhringer Straße 47 Restaurant Hotel Krone	
Steinenbronn	18	520/2	Vaihinger Straße	2.126 m²	?	Privat		x	wird derzeit bebaut mit angrenzenden Grundstücken 519/1, 518, 517/2	
Steinenbronn	19	605/2	Vaihinger Straße	116 m²	-	Privat		x	Grünfläche, zu klein für sinnvolle Bebauung (9x15m)	
Steinenbronn	20	507/1	Schulstraße	533 m²	-	Privat		x	Als Hausgarten zu 507 Jakobstraße 15 genutzt, 1 Einfamilienhaus möglich	
Steinenbronn	21	75	Schönaicher Straße	602 m²	-	Privat		x	Erschließung ? Starker Bewuchs, Abstand Straße	
Steinenbronn	22	189	Tübinger Straße	165 m²	-	Privat		x	Als Hausgarten zu 189/1 Tübinger Straße 13 genutzt, und Parkierung, wegen geringer Größe selbstständig nicht bebaubar	
Steinenbronn	23	750/2	Klingenbachstraße	1.069 m²	2 WE	Privat	2022	bebaut	1 Einfamilienhaus	
Steinenbronn	24	3921	Dornroschenweg	301 m²	-	Privat		x	geringe Größe und ungünstigem Zuschnitt	
Steinenbronn	25	3916	Dornroschenweg	240 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	26	3917	Dornroschenweg	240 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	27	3923	Dornroschenweg	540 m²	2 WE	Privat		Baulücke	Als Hausgarten genutzt, mit kleinflächigen Nebengebäuden bebaut ? 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	28	3924	Rapunzelweg	495 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	29	3925	Rapunzelweg	445 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	30	3926	Rapunzelweg	225 m²	-	Privat		x	unbebaut, Erschließung, Größe Zuschnitt bebaubar ?	
Steinenbronn	31	3927	Rapunzelweg	537 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	32	3929	Rapunzelweg	409 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	33	3932	Rapunzelweg	395 m²	6 WE	Privat	2019	bebaut	zwischenzeitlich bebaut Rapunzelweg 6 Einfamilienhaus	
Steinenbronn	34	3938	Rapunzelweg	652 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	35	3946	Scheewittchenweg	402 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Einfamilienhaus möglich	
Steinenbronn	36	3957	Sterntalerweg	516 m²	1 WE	Privat	2016	bebaut	zwischenzeitlich bebaut Sterntalerweg 8 Einfamilienhaus	
Steinenbronn	37	3954	Sterntalerweg	460 m²	1 WE	Privat	2017	bebaut	zwischenzeitlich bebaut Sterntalerweg 9 Einfamilienhaus	
Steinenbronn	38	3958	Sterntalerweg	651 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, Freibereich zu 3959 Sterntalerweg 6, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	39	3952	Sterntalerweg	480 m²	2 WE	Privat	2022	bebaut	1 Zweifamilienhaus	
Steinenbronn	40	238/3	Tübinger Straße	634 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, geringfügig genutzt (Pool, Holzlager), 1 Großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	41	252/5	Weiler Weg	599 m²	1 WE	Privat	2021	bebaut	Neubau Einfamilienhaus	
Steinenbronn	42	252/1	Hagackerweg	584 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	43	252/2	Hagackerweg	520 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	44	252/3	Hagackerweg	525 m²	5 WE	Privat	2016	bebaut	zwischenzeitlich bebaut Hagackerweg 5 Einfamilienhaus	
Steinenbronn	45	256/4	Hagackerweg	430 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Einfamilienhaus möglich	
Steinenbronn	46	264/3	Hagackerweg	548 m²	-	Privat		x	Freibereich Tübinger Straße 50 Mehrfamilienhaus, Abstandsflächen, Pkw-Stellplätze	
Steinenbronn	47	1392/2	Waldenbucher Weg	373 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Reihenhäuser möglich	
Steinenbronn	48	1392/3	Waldenbucher Weg	480 m²	2 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
Steinenbronn	49	1264/2	Am Steinberg	282 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Doppelhaushälfte möglich	
Steinenbronn	50	1264/3	Am Steinberg	376 m²	1 WE	Privat		Baulücke	unbebaut, 1 Einfamilienhaus möglich	
Steinenbronn	51	18	Dornroschenweg	432 m²	2 WE	öffentlich		Baulücke	unbebaut, 1 großes Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften möglich	
				Summe	25.902 m²					
				Summe korrigiert 2016	18.150 m²	74 WE	Anzahl	36		
				Summe korrigiert 2023	11.565 m²	39 WE	Anzahl	24		